19 - 186 EINGANG 28. Feb. 2020

Unterägeri Gemeinde Unterägeri Abteilung Bau Kanton Zug

einfacher Bebauungsplan Hobacher

1:500

Plan Nr: 1209-01A
Ersetzt Plan Nr: 1209-01
Datum: 21.02.2020

Publikation im Amtsblatt
Vom: 13.09.2019
20.09.2019

Öffentliche Auflage auf der Bauabteilung
Vom: 13.09.2019
Bis: 14.10.2019

Vom Gemeinderat beschlossen am: 08.04.2020
Der Gemeindepräsident:
Der Gemeindeschreiber:

Legende

Inhalt des Beschlusses

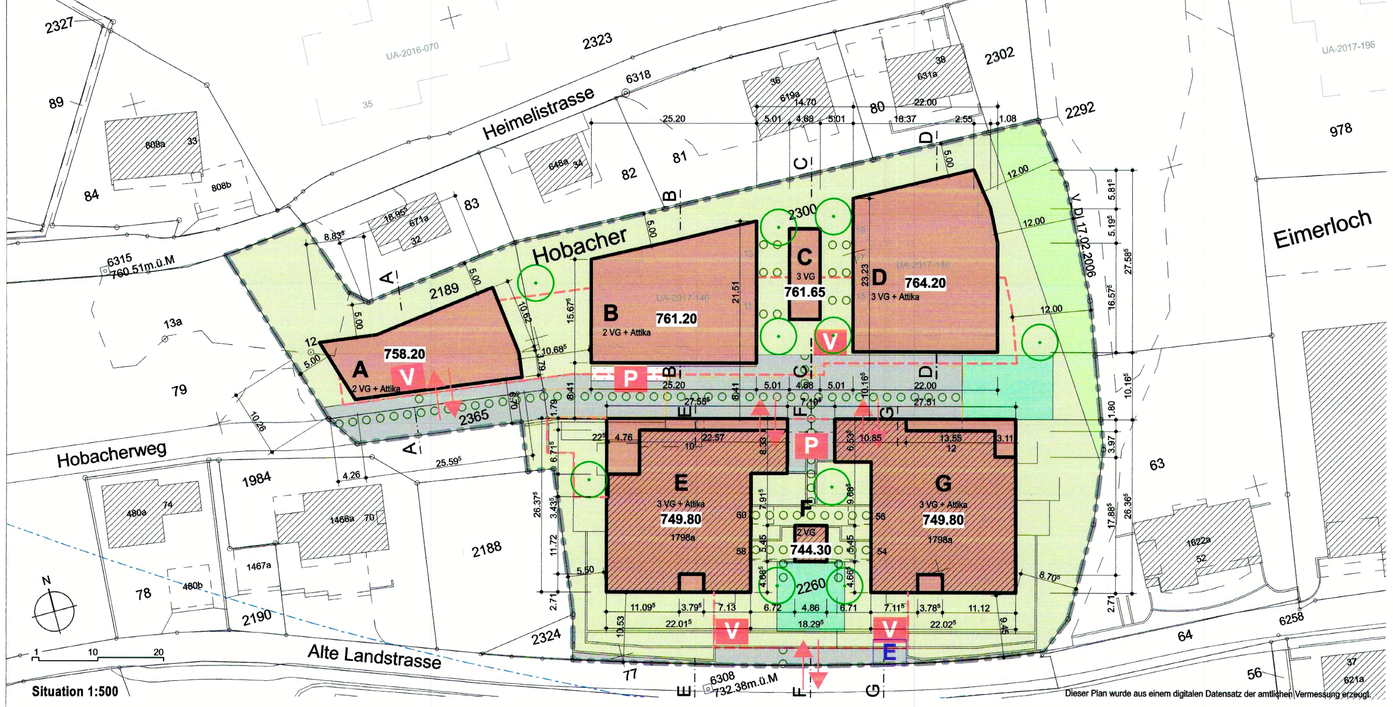
- Perimeter
- Abzubrechende Bauten
- A — Baubereiche
- 734.50 — max. Höhe m. ü. M.
- Zu- / Wegfahrten
- P — Oberirdische Parkplätze (unversiegelt)
- Unterniveaubauten
- E — Entsorgungsstelle *Lage schematisch*
- V — Gedeckte Veloabstellplätze *Lage schematisch*
- Erschliessungsfläche (Hartbelag)
- Fusswege *Lage schematisch*
- begrünter Freiraum (inkl. Zugänge)
- Seeuferschutzzone 3 (SSK 3) Landwirtschaftszone (L)
- Spiel- und Begegnungsbereich *Lage schematisch*
- Hochstammbäume *Lage schematisch*
- Versickerungs- und Retentionsraum *Lage schematisch*

Informationsinhalt

- Bestehende Gebäude
- Genehmigte Baulinien

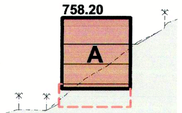
Bestimmungen:

1. Kleinbauten gemäss §18 V PBG können Sinn von §50 der Bauordnung 2008 ausserhalb der Baufelder liegen.
2. Auskragende Bauteile dürfen über Baufelder im Sinn von §47 der Bauordnung 2008 hinausragen.



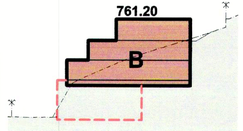
Situation 1:500

Mehrfamilienhaus
2 VG + Attika



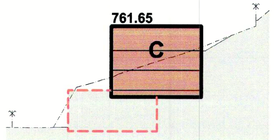
Schnitt A-A 1:500

Terrassenhaus
2 VG + Attika



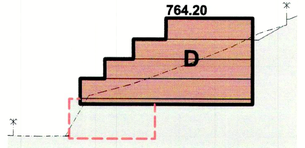
Schnitt B-B 1:500

Treppenhaus / Lift
3 VG



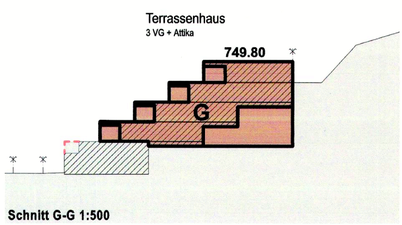
Schnitt C-C 1:500

Terrassenhaus
3 VG + Attika



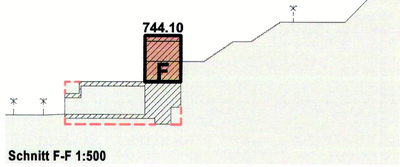
Schnitt D-D 1:500

Terrassenhaus
3 VG + Attika



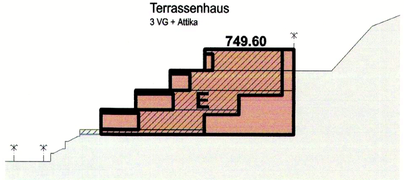
Schnitt G-G 1:500

Treppenhaus / Lift
2 VG



Schnitt F-F 1:500

Terrassenhaus
3 VG + Attika



Schnitt E-E 1:500