

Einfacher Bebauungsplan

Meierskappelerstrasse 19/21, Rotkreuz
1:500

1. Öffentliche Auflage im	vom	bis
Publiziert im Amtsblatt	Bescheinigt von der Abteilung Planung / Bau	
Vom Gemeinderat beschlossen am		
Der Gemeindepräsident:	Der Gemeindeschreiber:	
Publiziert im Amtsblatt		
Bescheinigt von der Abteilung Planung / Bau		

Die Grundeigentümer Parz. Nr. 882, 941, 2332:

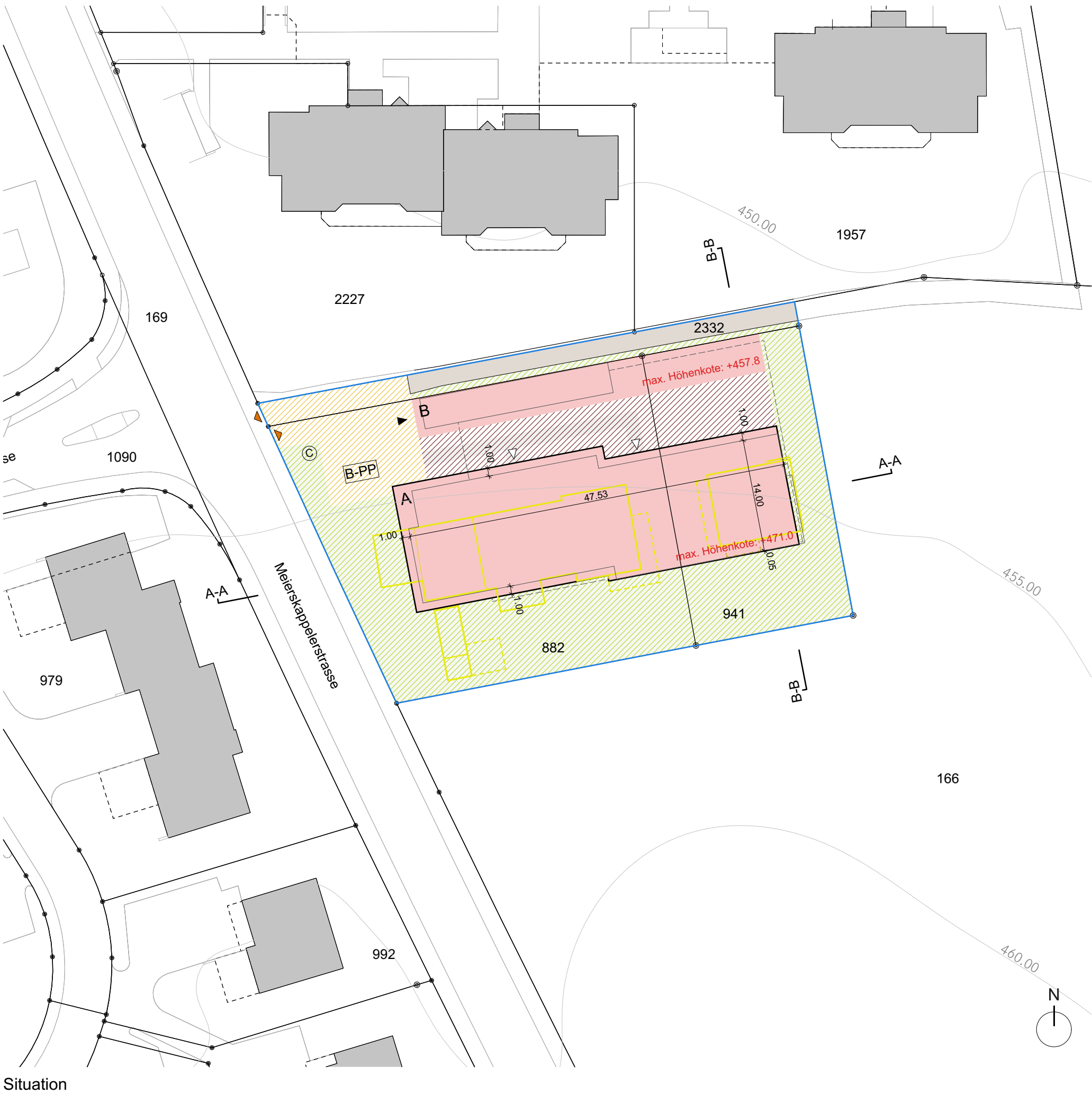
wittheseit quattro AG
Marcel Odermatt-Röllli

wittheseit quattro AG
Andreas Odermatt

Die Planverfasser:

GKS Architekten Generalplaner AG, Luzern
Cyrill Chrétien

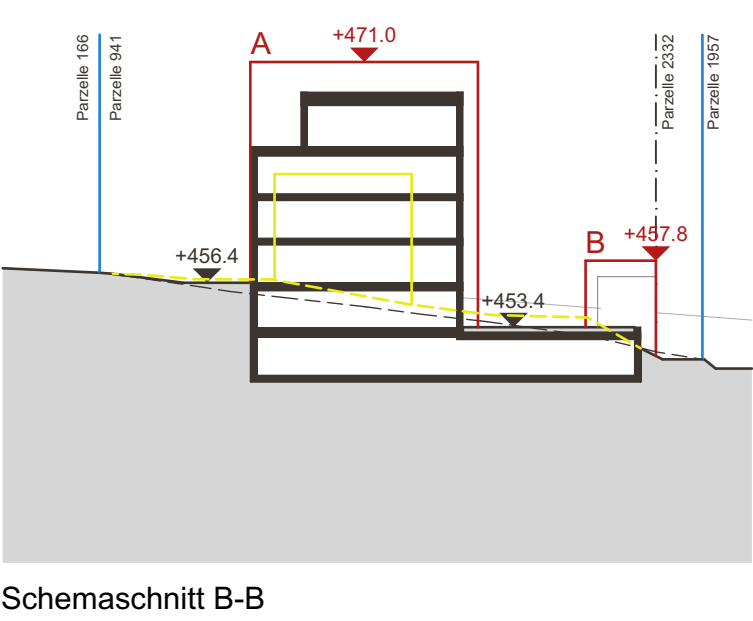
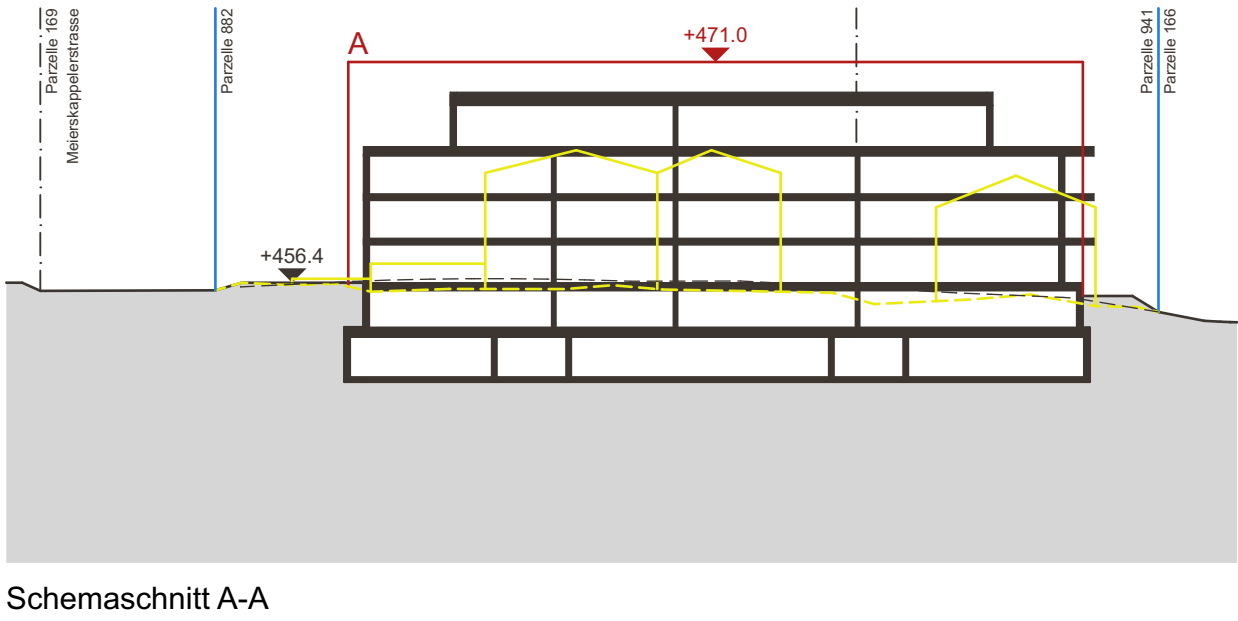
GKS Architekten Generalplaner AG, Luzern
Daniel Birrer



Information zu Parzellenmutation:
Die Grundeigentümerin beabsichtigt die Parzellen 882 und 941 im Rahmen des Baugesuchs zu vereinigen.

Legende Situation

- Orientierungsinhalt**
- abzubrechende Bauten
 - Gebäudefootprint Richtprojekt
 - Unterniveaubauten Richtprojekt
 - Parzellengrenzen
 - Hauszugänge
 - Einfahrt Einstellhalle
 - Erschliessungsbereich Grundstück
 - Bereitstellungsplatz Container
 - Bereich für Besucher Parkplätze
- Festsetzungsinhalt**
- Geltungsbereich
 - Baubereich für Wohngebäude
 - Baubereich für Kleinbauten / ESH-Einhausung
 - max. Höhenkote Baubereich
 - Landwirtschaftsweg
- Freiraumtypologien (Lagen schematisch)**
- Erschliessungsfläche / Vorplatz für motorisierten Verkehr
 - Begegnungs- / Gemeinschaftszone, Spielfläche
 - Feinerschliessung, Fussweg
 - Landschaftlich geprägter Freiraum



Legende Schemaschnitt

- Orientierungsinhalt**
- abzubrechende Bauten
 - Kubatur Richtprojekt
 - bestehendes Terrain
 - gewachsenes Terrain (natürlicher Geländeverlauf)
 - Parzellengrenzen
 - Höhe neues Terrain
- Festsetzungsinhalt**
- Geltungsbereich
 - Baubereich mit Gebäudemantellinie
 - max. Höhenkote Baubereich