

Ordentlicher Bebauungsplan

Nr. 08 - Gewerbegebiet Sumpfstrasse West, 1:500

Vom Gemeinderat verabschiedet am: 24. April 2023

Vom Amt für Raum und Verkehr vorgeprüft am: 4. Juli 2023

1. Öffentliche Auflage vom 7. September 2023 bis 6. Oktober 2023.

Publiziert im Amtsblatt Nr. 36 vom 07.09.2023
Nr. 37 vom 14.09.2023

Vom Gemeinderat beschlossen am: 23. Okt. 2023

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindegemeinschaft:

2. Öffentliche Auflage vom 2. Nov. 2023 bis 2. Nov. 2023

Publiziert im Amtsblatt Nr. 44 vom 02.11.2023

Von der Baudirektion genehmigt am: Zug, 31. JAN. 2024
Der Baudirektor:

Legende

Festsetzungsinhalt

- Perimeter
- Baubereich Flachbau
- Baubereich Hochbau
- Baubereich Sockelbau
- Baubereich Zwischengeschoss
- Verkehrsfläche
- Lastwagenrampe
- Aussenparkplätze (sickerfähig)
- Zufahrtsstrasse
- Kehrsplatz
- Öffentlicher Fuss- und Veloweg
- Hochstammabäume
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
- Zu- und Wegfahrten des Gebiets
- Containerplatz
- Feuerwehrrufahrt

Orientierungsinhalt

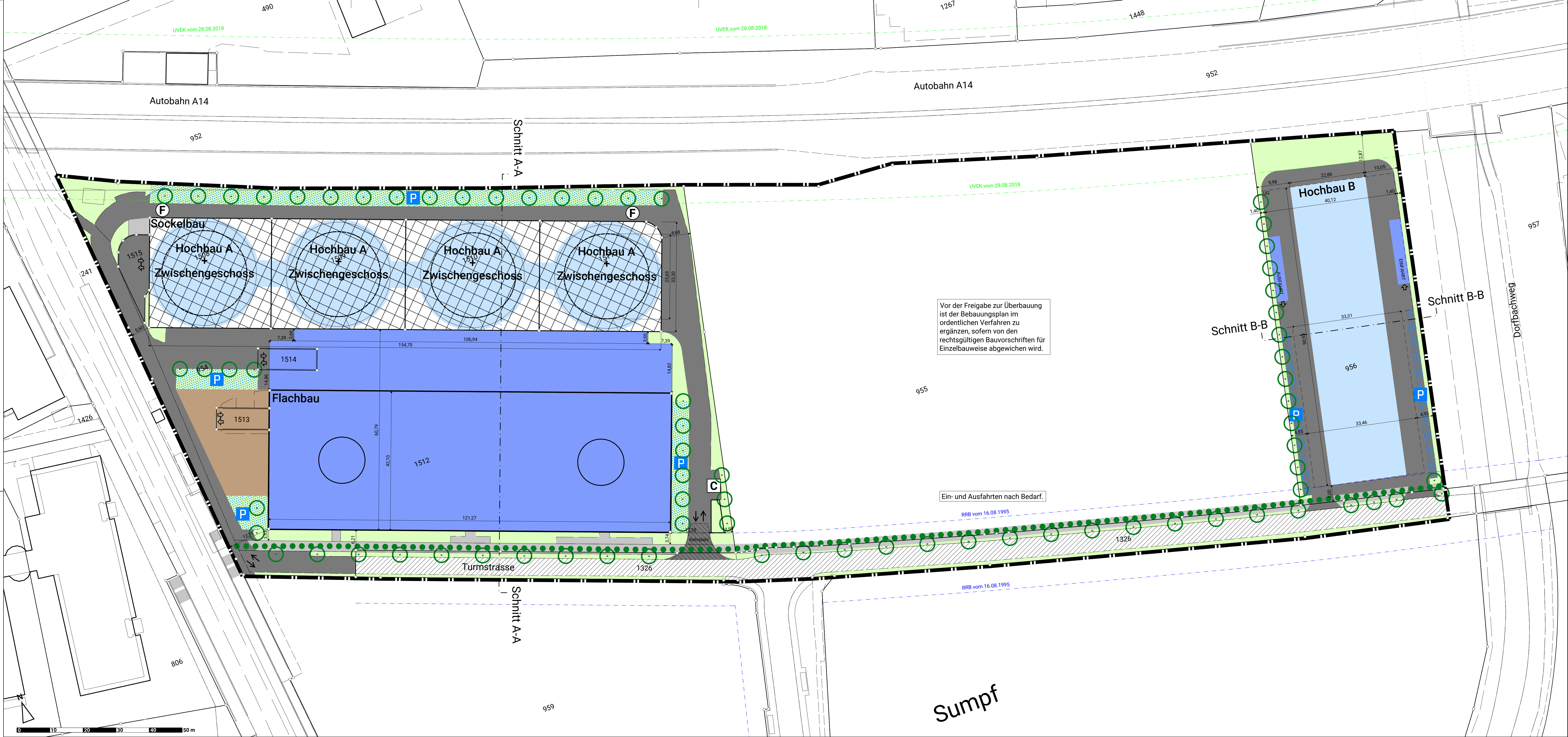
- Begrünte Umgebung
- Übrige Umgebung
- Bestehende Gebäude
- Baulinien (rechtskräftig)
- Baulinien Nationalstrassen (rechtskräftig)

Planinformationen
Datum: 31.01.2024
Auftrag: 480.09.12
Kontrolliert: LS
Gezeichnet: SF/LG
Grösse: 59/116

Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, GIS Zug, 05.05.2023

Plotfile: P:\480 Steinhausen\09\Überführung Bebauungsplan\11 Gewerbegebiet Sumpfstrasse West\08 Bebauungsplan Gewerbegebiet Sumpfstrasse West.dwg

R+K
R+K Büro für
Raumplanung AG
Poststrasse 4
8800 Pfäfers SZ
T 055 415 00 15
Im Aul 3
7304 Malters GR
T 081 302 15 80
Oberalpstrasse 81
6490 Andermatt UR
T 041 807 00 27
info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch



Bestimmungen

Zweck

- Der Bebauungsplan Gewerbegebiet Sumpfstrasse West sichert die Typologie und Umgebung der bestehenden Bebauung.

Bebauung

- Bauten dürfen nur innerhalb der Baubereiche erstellt werden.
- Für die Baubereiche gelten folgende maximalen Höhenkoten (in m ü. M.) für den höchsten Punkt der Dachkonstruktion:
 - Baubereich Flachbau: 426.00 m ü. M.
 - Baubereich Hochbau A: 441.20 m ü. M.
 - Baubereich Hochbau B: 434.50 m ü. M.
 - Baubereich Sockelbau: 422.38 m ü. M.
 - Baubereich Zwischengeschoss: 422.38 m ü. M.
- Liift- und andere technisch notwendige Aufbauten dürfen den Baubereich in der Höhe überragen.

Gestaltung

- Das einheitliche Erscheinungsbild muss gewährleistet sein.

Erschliessung

- Parkfelder dürfen nur an den im Plan bezeichneten Stellen realisiert werden; Es sind maximal 960 Parkfelder zulässig.

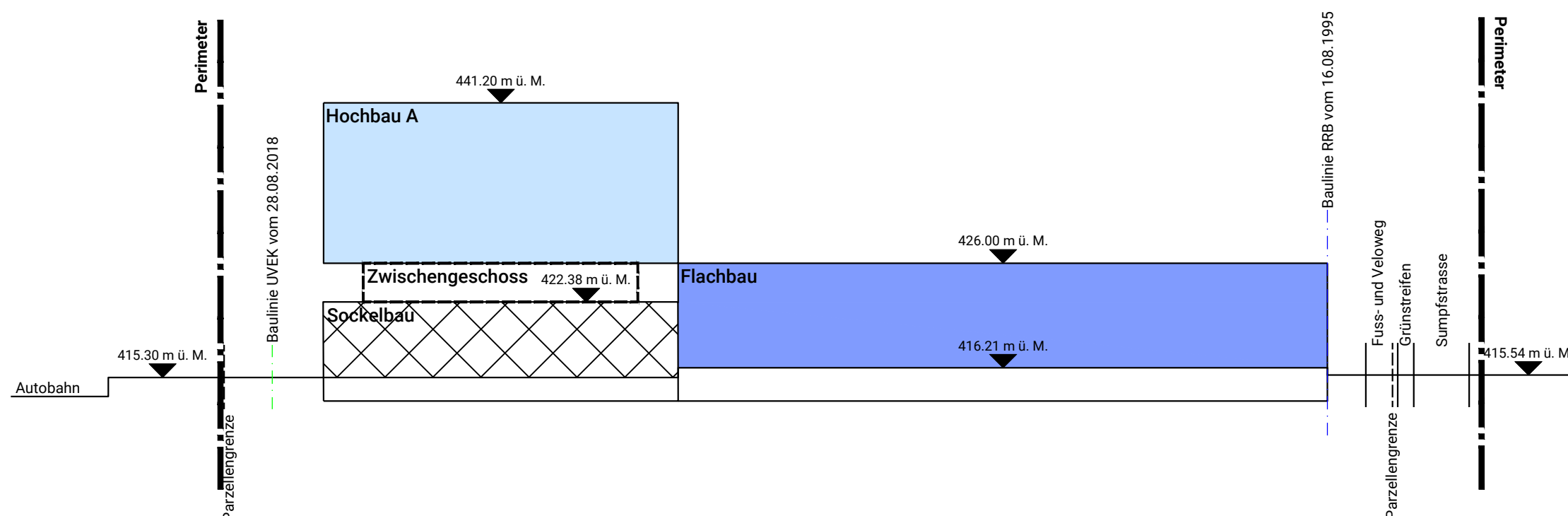
Ver- und Entsorgung

- Die Kehrichtentsorgung erfolgt ab den bezeichneten Containerplätzen.

Schlussbestimmungen

- Wo dieser Bebauungsplan keine abweichende Bestimmung enthält, gelten die Vorschriften der kommunalen Bauordnung und der übergeordneten Gesetzgebung.
- Der Gemeinderat kann im Sinne von § 57 der Verordnung zum Planungs- und Baugesetz (V PBG) Ausnahmen gestatten.

Schnitt A-A, Mst. 1:500



Schnitt B-B, Mst. 1:500

