



**Wald
Waldfeststellung**

Gegenstand	Waldfeststellung Waldheim
Gemeinde	Unterägeri
Standort	Gebiet Waldheim, Koordinaten 2 685 963 / 1 221 890
Grundstück Nrn.	885, 1259, 1420, 1422 und 1423
AFW 57103	

Das Amt für Wald und Wild,

gestützt auf Art. 10 Abs. 1 und 2 sowie Art. 13 Abs. 1 und 2 des Bundesgesetzes über den Wald vom 4. Oktober 1991 (Waldgesetz, WaG; SR 921.0), auf Art. 12 der Verordnung über den Wald vom 30. November 1992 (Waldverordnung, WaV; SR 921.01), auf § 2 des Einführungsgesetzes zum Bundesgesetz über den Wald vom 17. Dezember 1998 (EG Waldgesetz; BGS 931.1), sowie auf Kapitel L 4.1.6 des kantonalen Richtplans, Richtplantext Stand 29. Oktober 2020 (BGS 711.31),

verfügt:

1. Die Waldgrenzen auf den Grundstücken Nr. 885, 1259, 1420, 1422 und 1423, Gemeinde Unterägeri, werden gemäss Plan «Waldfeststellung Waldheim» (Massstab 1:1'000, vom 02. Dezember 2024) statisch festgesetzt.
2. Die durch die vorliegende Waldfeststellung festgesetzten Waldgrenzen sind nach Rechtskraft der Verfügung durch die Gemeinde Unterägeri im Zonenplan einzutragen und durch den Nachführungsgeometer im Plan für das Grundbuch nachzuführen.
3. Es werden keine Verfahrenskosten erhoben.
4. Gegen diese Verfügung kann innert 30 Tagen nach Mitteilung beim Verwaltungsgericht des Kantons Zug, Postfach, 6301 Zug, schriftlich Verwaltungsgerichtsbeschwerde erhoben werden. Die Beschwerdeschrift muss einen Antrag und eine Begründung enthalten. Die angefochtene Waldabgrenzung ist genau zu bezeichnen. Die Beweismittel sind zu benennen und soweit möglich beizufügen.

5. Mitteilung an (inkl. Beilage):

A-Post Plus:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Zug, 27. Januar 2025 - ZUEA

Amt für Wald und Wild



Martin Ziegler
Amtsleiter

Beilage:

- Plan «Waldfeststellung Waldheim», Massstab 1:1'000, vom 02. Dezember 2024

Versand: 27. Jan. 2025

A. Sachverhalt:

1. Die vorliegende Verfügung wird gestützt auf die folgenden Beurteilungsgrundlagen erlassen:
 - Verfügung der Direktion des Innern vom 17. Februar 2006 betreffend die Abgrenzung von Wald und Bauzonen in der Gemeinde Unterägeri inkl. Pläne Nr. 2 «Mülirain» und Nr. 3 «Waldheim» (beide Massstab 1:1'000 vom Februar 2005);
 - Verfügung des Amts für Wald und Wild vom 15. Juni 2023 betreffend die Überprüfung statischer Waldgrenzen entlang Bauzonen auf den Grundstücken Nr. 1195 und 1423, Gemeinde Unterägeri;
 - Luftbildaufnahmen (Orthofotos) aus den Jahren 1987, 2006, 2010, 2013, 2016 und 2019 (Quelle: Bundesamt für Landestopografie);
 - Luftbildaufnahmen (Orthofotos) aus den Jahren 2002, 2007, 2011 und 2022 (Quelle: GIS Kanton Zug);
 - Reliefkarte (swissALTI3D, Quelle: Bundesamt für Landestopografie);
 - Richtlinie für Waldfeststellungen des Kantons Zug (Fassung vom 01. April 2021);
 - Plan «Waldfeststellung Waldheim», Massstab 1:1'000, vom 02. Dezember 2024.
2. Gemäss § 2 Abs. 1 EG Waldgesetz führt das Amt für Wald und Wild (AFW) Waldfeststellungen durch und setzt die festgestellten Waldgrenzen statisch fest. Dies erfolgt fortlaufend für jeweils einzelne Gebiete. Vor diesem Hintergrund leitete das Amt für Wald und Wild für das Gebiet Waldheim, Gemeinde Unterägeri, ein Waldfeststellungsverfahren ein.
3. Mit Verfügung der Direktion des Innern vom 17. Februar 2006 bzw. mit Verfügung des Amts für Wald und Wild vom 15. Juni 2023 wurden im Gebiet Waldheim (nördlich der Waldheimstrasse sowie zwischen der Waldheim- und der Zugerstrasse) bereits rechtskräftige statische Waldgrenzen festgelegt. Die mit vorliegender Verfügung festzusetzenden Waldgrenzen im Gebiet Waldheim schliessen an diese rechtskräftigen Waldgrenzen an.
4. Die Waldgrenzen wurden durch das AFW vor Ort festgelegt und vermessungstechnisch aufgenommen (GNSS basierte Vermessung). Die Vermessungspunkte wurden im Abgleich mit alten Luftbildern (vgl. Beurteilungsgrundlagen) validiert. Weiter wurden für die Festlegung vergangene Entscheide berücksichtigt, welche die Waldabgrenzung betreffen (vgl. Beurteilungsgrundlagen). Das Ergebnis wurde im Plan «Waldfeststellung Waldheim», Massstab 1:1'000, vom 02. Dezember 2024, festgehalten (rot gestrichelte Linien).
5. Mit Schreiben vom 03. Dezember 2024 wurden alle betroffenen Eigentümerschaften sowie solche mit Eigentum innerhalb des gesetzlichen Waldabstands von 12 Metern (vgl. § 12 Abs. 1 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes vom 26. November 1998 [PBG; BGS 721.11]) über das Waldfeststellungsverfahren informiert und mit dem genannten Plan bedient. Im Sinne des rechtlichen Gehörs wurde mit Frist bis 03. Januar 2025 die Gelegenheit zur schriftlichen Stellungnahme gewährt. Zudem wurde den Eigentümer-schaften eine Begehung vor Ort zusammen mit dem AFW angeboten. Diese Möglichkeit

blieb ungenutzt. Innert der gesetzten Frist gingen beim AFW keine Einwendungen zur Waldabgrenzung gemäss genanntem Plan ein.

B. Erwägungen:

1. Nach Art. 10 Abs. 1 WaG kann, wer ein schutzwürdiges Interesse nachweist, vom Kanton feststellen lassen, ob eine Fläche Wald ist. Nach Art. 12 WaV hält die Waldfeststellungsverfügung fest, ob eine bestockte oder unbestockte Fläche als Wald im Sinne des Gesetzes gilt. Sie bezeichnet in einem Plan Lage und Ausmasse des Waldes sowie die Lage der berührten Grundstücke. Im vorliegenden Fall liegt kein Gesuch um einen Waldfeststellungsentscheid vor. Das Waldfeststellungsverfahren ist vielmehr darin begründet, dass das Amt für Wald und Wild nach § 2 Abs. 1 EG Waldgesetz zur Schaffung von Rechtssicherheit von Amtes wegen Waldfeststellungen durchführt und die festgestellten Waldgrenzen statisch festsetzt. Dies in Übereinstimmung mit dem Eintrag im kantonalen Richtplan L 4.1.6, wonach der Kanton Zug, gestützt auf Art. 10 Abs. 2 und Art. 13 Abs. 1 und 2 WaG, für das ganze Kantonsgebiet die statische Waldgrenze einführt (gemäss Kantonsratsbeschluss vom 29. Oktober 2020).
2. Der Plan «Waldfeststellung Waldheim», Massstab 1:1'000, vom 02. Dezember 2024, bezeichnet die auf den Grundstücken Nr. 885, 1259, 1420, 1422 und 1423, Gemeinde Unterägeri, festgelegten Waldgrenzen (rot gestrichelte Linien). Die hinter diesen Waldgrenzen liegenden, bestockten Flächen sind demnach Wald im Sinne des Gesetzes. Der Plan ist integrierender Bestandteil dieser Verfügung. Die Verfügung bezieht sich ausschliesslich auf die Waldabgrenzungen, welche im Plan ausdrücklich bezeichnet sind.
3. Das Waldfeststellungsverfahren richtet sich nach § 2 EG Waldgesetz und die Waldfeststellungsverfügung wird gestützt auf § 2 Abs. 1 EG Waldgesetz im Amtsblatt publiziert.
4. Gestützt auf Art. 13 Abs. 1 WaG werden die festgestellten Waldgrenzen gemäss § 5 Abs. 2 EG Waldgesetz nach rechtskräftigem Abschluss des Waldfeststellungsverfahrens durch die Einwohnergemeinde in ihrem Nutzungsplan nachgeführt. Gemäss § 2 Abs. 3 EG Waldgesetz veranlasst das AFW die Eintragung der Waldgrenzen in den Plan für das Grundbuch. Diese Einträge bzw. die Nachführung der Waldfeststellung erfolgen demnach nach Abschluss des Waldfeststellungsverfahrens, d.h. nach Eintritt der Rechtskraft der vorliegenden Verfügung, durch die jeweils zuständigen Stellen.
5. Im erstinstanzlichen Verwaltungsverfahren trägt die Partei, welche die Amtshandlung in ihrem eigenen Interesse beantragt, die Kosten des Verfahrens (§ 23 Abs. 1 Ziff. 1 des Gesetzes über den Rechtsschutz in Verwaltungssachen vom 01. April 1976 [Verwaltungsrechtspflegegesetz, VRG; BGS 162.1]). Im vorliegenden Fall wurde das Verfahren von Amtes wegen durchgeführt, weshalb auf die Erhebung von Verfahrenskosten verzichtet wird.

