

Gemeindewesen
Baulinienplan Lättichstrasse
Gemeinde Baar

Die Baudirektion,

gestützt auf § 7 Bst. b der Delegationsverordnung vom 23. November 1999
(BGS 153.3),

beschliesst:

1. Der Baulinienplan Lättichstrasse, Plan-Nr. 32352 vom 19. September 2007, geändert am 11. Januar 2007, wird genehmigt.
2. Gegen diesen Beschluss kann innert 20 Tagen nach der Mitteilung beim Regierungsrat des Kantons Zug, Postfach, 6301 Zug, Verwaltungsbeschwerde erhoben werden. Die Beschwerdeschrift muss einen Antrag und eine Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist beizufügen oder genau zu bezeichnen. Die Beweismittel sind zu benennen und soweit möglich beizufügen.
3. Mitteilung an:
 - Gemeinderat Baar, 6340 Baar (2 Ex., 1 Plan)
 - Baudirektion
 - Amt für Raumplanung (1 Plan)
 - Kantonsforstamt (1 Plan)
 - Tiefbauamt, VTBP (1 Plan)
 - Tiefbauamt, Sekretariat (1 Plan)

Zug, 10. April 2007 / JM 

Baudirektion 

Heinz Tännler
Regierungsrat

A.1. Entlang der Lättichstrasse in Baar existieren zurzeit keine Baulinien. In Zusammenhang mit dem Kantonsforstamt und der Gemeinde Baar, Abteilung Planung / Bau, wurde zur Klärung des Waldabstandes entlang der Lorze sowie zur Sicherung des Strassenraumes ein Baulinienplan ausgearbeitet.

A.2. Mit dem Baulinienplan entlang der Lorze wird auf einer Länge von ca. 600 m eine Waldbaulinie mit einem Abstand von 3 m (bei schmalen Grundstücken) bis 12 m ausgeschieden. Die Waldbaulinie regelt somit entlang des Waldrandes die Zufahrten für Bewirtschaftungsfahrzeuge und die Umgebungsgestaltung.

A.3 Die Baulinie weist ab dem Kreisel (entlang der schmalen Grundstücke) einen 4 m-Abstand auf, um so eine vernünftige Bebaubarkeit zu ermöglichen. Ab GS 2004 bis zur Buswendeschleife weist die Baulinie einen 6 m-Abstand ab Strassenrand auf. So wird verhindert, dass Neubauten, welche nach der Bauordnung 2005 bis 20 m Fassadenhöhe aufweisen dürfen, nicht zu nahe an den Strassenrand gedrückt werden.

B. Der Baulinienplan wurde am 2. August 2006 durch das Tiefbauamt vorgeprüft. Die Genehmigung des Planwerks konnte in Aussicht gestellt werden. Der Vorprüfungsbericht enthielt unter anderem Vorbehalte, welche alle berücksichtigt wurden.

C. Der Baulinienplan wurde im Amtsblatt publiziert und vom 29. September bis 30. Oktober 2006 öffentlich aufgelegt. Während dieser Frist ging eine Einsprache gegen den Baulinienplan ein, der mit Beschluss dieses Plans abgewiesen wurde. Eine gegen diesen Beschluss eingereichte Verwaltungsbeschwerde wurde in der Folge wieder zurückgezogen und durch die Baudirektion mit Schreiben vom 28. Februar 2007 als erledigt abgeschrieben.

D. Der Baulinienplan ist rechtmässig, so dass er vorbehaltlos genehmigt werden kann.

Baulinienplan

Lättichstrasse

Situation 1:500

PLANBEZEICHNUNG:

PLAN NR.: 32352

DATUM: 19.9.2006

ÄNDERUNGEN:

ABTEILUNG PLANUNG / BAU

BAAR, 15.12.2006

DER ABTEILUNGSLEITER:



VOM GEMEINDERAT ZUR VORPRÜFUNG VERABSCHIEDET AM 14.6.2006

DER GEMEINDEPRÄSIDENT:



DER GEMEINDESCHREIBER:



VORPRÜFUNG DURCH DAS TIEFBAUAMT DES KANTONS ZUG:

ZUG, DEN 31.7.2006 / 2.8.2006

DER KANTONSINGENEUR - STV.: Urs Lehmann

PUBLIZIERT IM AMTSBLATT NR. 39 und 40

BESCHEINIGT VON DER ABTEILUNG PLANUNG / BAU

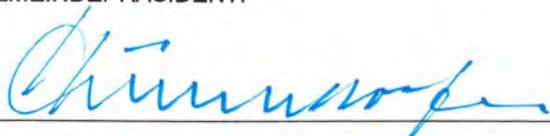


ÖFFENTLICHE AUFLAGE IM ERDGESCHOSS RATHAUSSTR. 6

VOM 29.9.2006 BIS 30.10.2006

VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN AM 13.12.2006

DER GEMEINDEPRÄSIDENT:



DER GEMEINDESCHREIBER:



~~VOM REGIERUNGSRAT DES KANTONS ZUG~~ GENEHMIGT AM
BAUDIREKTION DES KANTONS ZUG

10. April 2007



Verbindlicher Inhalt



Neue Wald-Baulinie zu genehmigen

Auskragungen und Kleinbauten im Wald-Baulinienraum sind nicht zulässig.
Innerhalb des Wald-Baulinienraumes ist im Rahmen von Bauvorhaben zu Lasten der Grundeigentümer eine sickerfähige Fläche mit min. 2.50 m Breite zu erstellen und bezüglich Niveau den angrenzenden Grundstücken anzupassen. Die Befahrbarkeit ist zu gewährleisten. Die Baulinie ersetzt den grossen Grenzabstand.



Neue Baulinie zu genehmigen



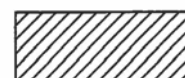
Zufahrt zu Wald freizuhalten

In den bezeichneten Bereichen zwischen der Lättichstrasse und dem Wald ist eine Zufahrt von min. 2.50 m Breite freizuhalten.

Informativer Inhalt



Wald

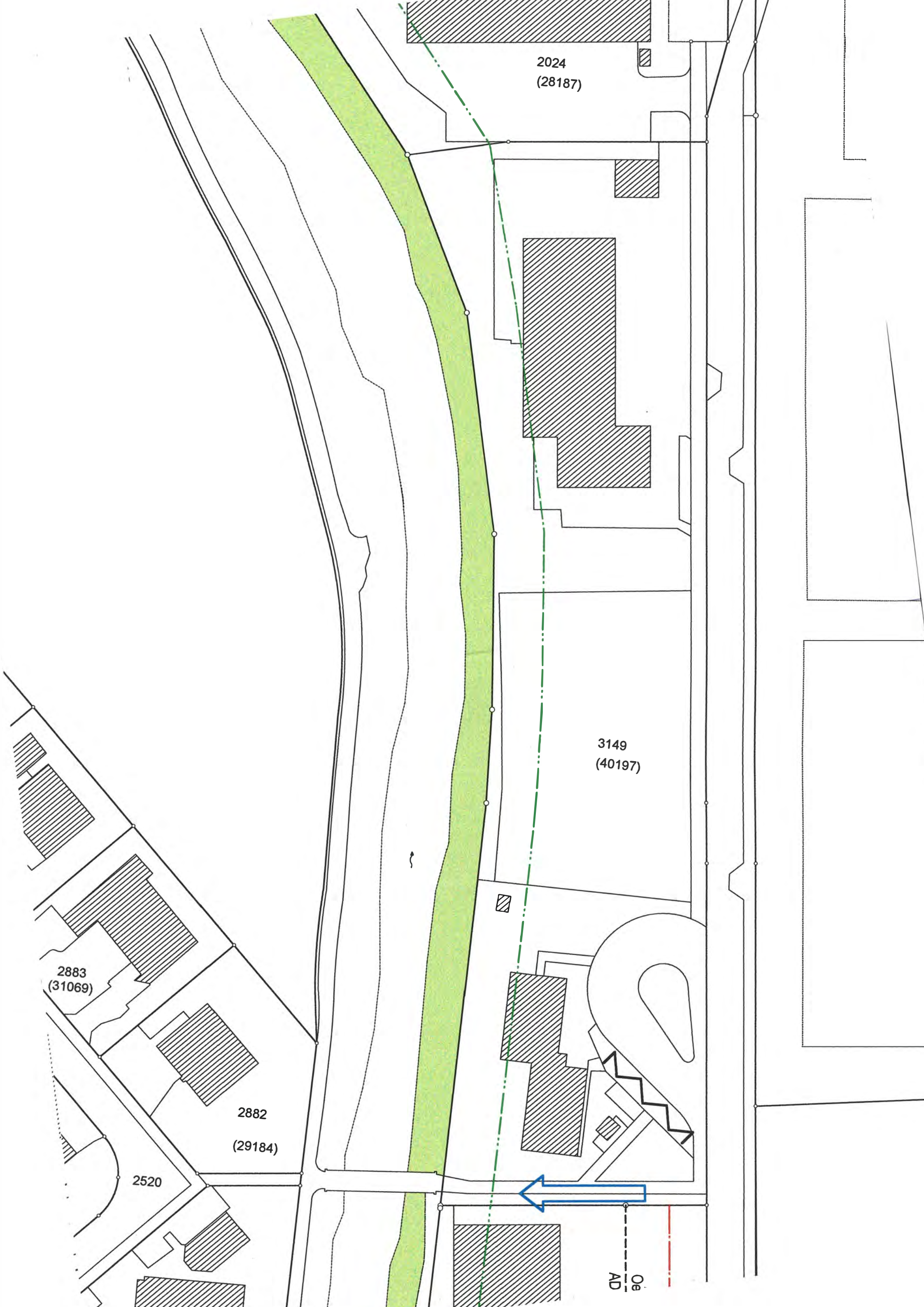


Bestehende Gebäude



Zonengrenze





2024
(28187)

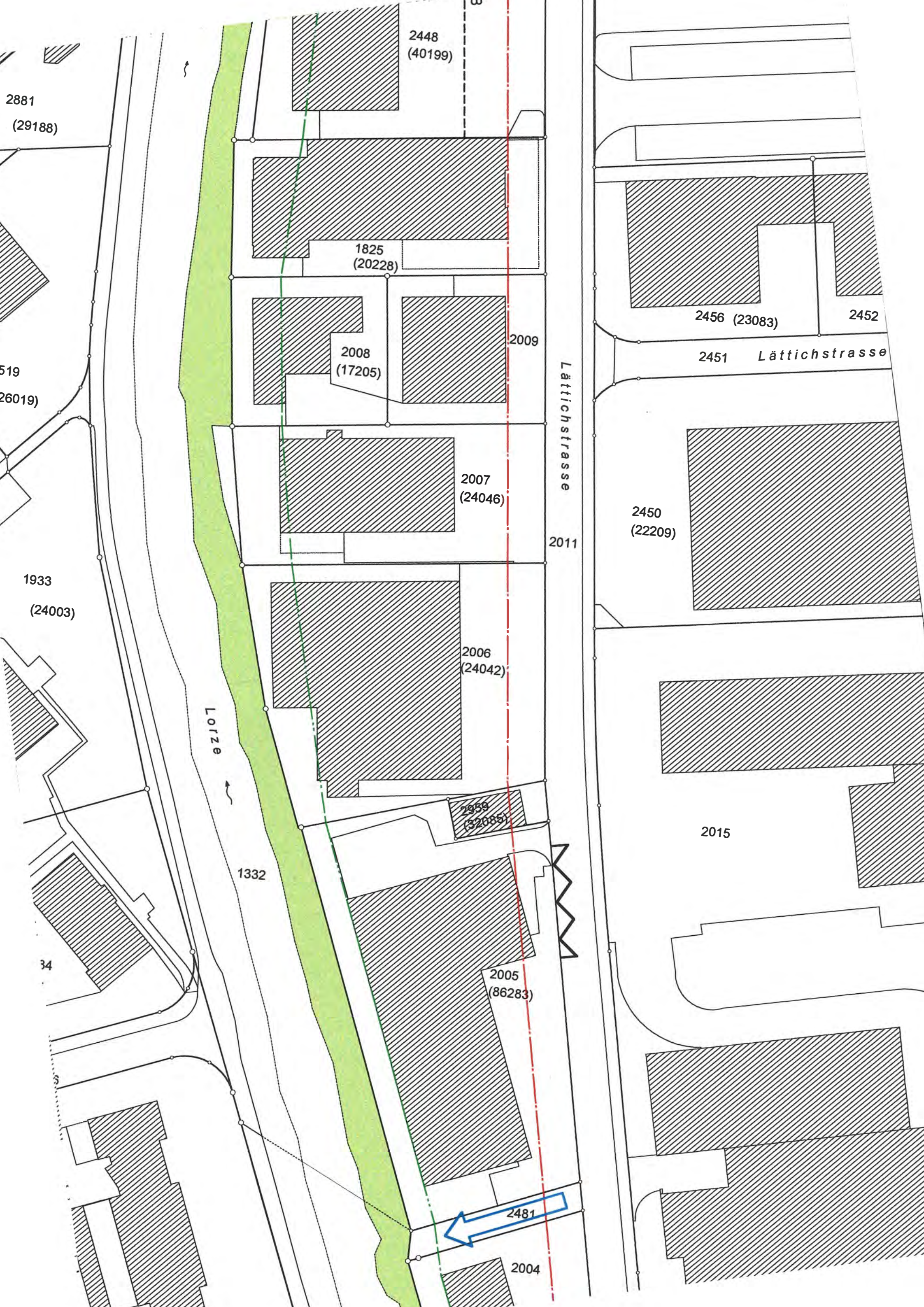
3149
(40197)

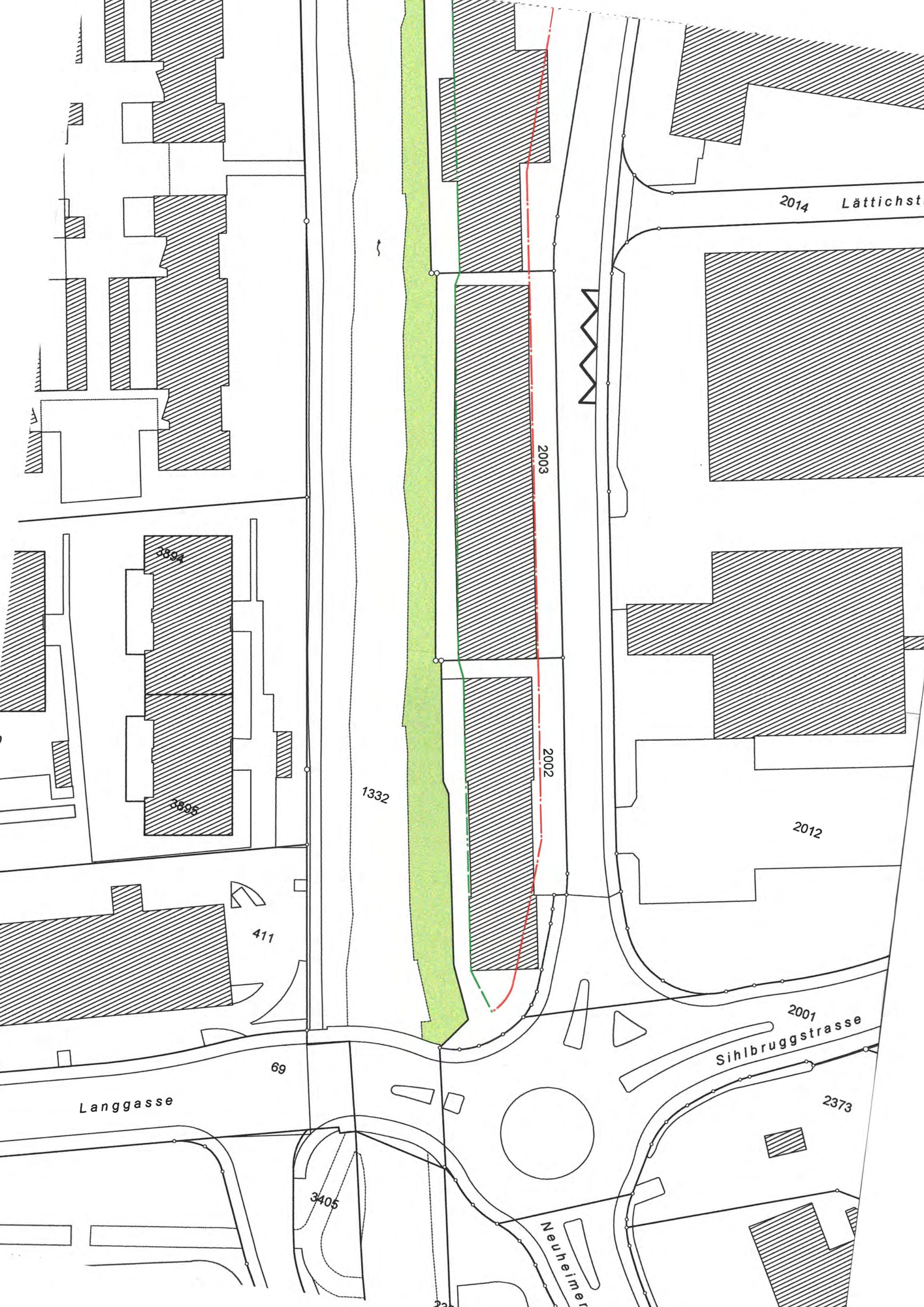
2883
(31069)

2882
(29184)

2520

AD





2014 Lättichst

2003

2002

1332

2012

2001

Sihlbruggstrasse

2373

Langgasse

69

3405

Neuheimer

411

3894

3895

223