

Ordentlicher Bebauungsplan

Nr. 12 - Hinterhöf, 1:500

Gestützt auf die Kompetenzdelegation des Gemeinderates vom 19. Juni 2023 von der Abteilung Bau und Umwelt verabschiedet am: 24. Oktober 2023

Vom Amt für Raum und Verkehr vorgeprüft am: 22. Dezember 2023

1. Öffentliche Auflage vom 1. Februar 2024 bis 1. März 2024.

Publiziert im Amtsblatt Nr. 05 vom 01.02.2024
Nr. 06 vom 08.02.2024

Vom Gemeinderat beschlossen am: 18. März 2024

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindegeschreiberin:

2. Öffentliche Auflage vom 28.03.2024 bis 16.04.2024

Publiziert im Amtsblatt Nr. 13 vom 28.03.2024

Von der Baudirektion des Kantons Zug genehmigt am: 27. Juni 2024

Legende

- Festsetzungsinhalt**
- Perimeter
 - Abgrenzung Baufelder 1 bis 5 (§ 1)
 - Baubereiche A - V (§ 1)
 - Baubereiche Attikageschoss (§ 1)
 - Vorspringende Gebäudeteile (Balkone) (§ 1)
 - max. Höhenkote für den höchsten Punkt der Dachkonstruktion in m ü. M. (§ 1)
 - Bereich für Solaranlagen (§ 2)
 - Zu-/Wegfahrten (§ 3)
 - Eingeschossige Garagenbauten (§ 4)
 - Oberirdische Parkplätze (§ 4)
 - Gedeckte Veloabstellplätze (§ 4)
 - Baubereich Tiefgarage (§ 4)
 - Gedeckte Tiefgarageneinfahrt/Gedeckter Bereich Quartierplatz (§ 4)
 - Erschliessungsfläche (§ 4)
 - Fusswege (§ 5)
 - Velowege (§ 5)
 - Spiel- und Begegnungsbereich (§ 6)
 - Begrünter Freiraum (§ 6)
 - Retentionsbecken (§ 11)
 - Entsorgungsstelle (§ 12)
- Orientierungsinhalt**
- Bestehende Gebäude
 - Sichtfelder
 - Schutzzone Grundwasser (Zone III)
 - 58 m Horizontalabstand ab Hochspannungsleitungsschneise Anlagegrenzwert (1 µTesla)
 - Baulinien (rechtskräftig)
 - Vordächer bei den Hauseingängen

