

Bebauungsplan Walterswil

1:500

Abteilung Planung/Bau
Baar, 13. Oktober 2014 / 17. Februar 2015

Der Abteilungsleiter:
Urs Spillmann

Vom Gemeinderat verabschiedet am 8. Oktober 2014 / 11. Februar 2015

Der Gemeindepräsident:	Der Gemeindegeschreiber:
Andreas Hotz	Walter Lipp

Vorprüfung durch die Baudirektion
Zug, 30. Januar 2015

Der Kantonsplaner: R. Hutter

1. Öffentliche Auflage im Erdgeschoss Rathausstr. 6 vom 20. Februar 2015 bis 23. März 2015

Publiziert im Amtsblatt Bescheinigt von der Abteilung Planung / Bau
Urs Spillmann

An der Gemeindeversammlung beschlossen am 23. Juni 2015
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindegemeinderat:

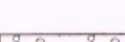
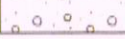
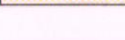
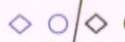
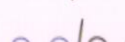
2. Öffentliche Auflage im Erdgeschoss Rathausstr. 6 vom 10. Juli 2015 bis 29. Juli 2015
Publiziert im Amtsblatt Bescheinigt von der Abteilung Planung / Bau

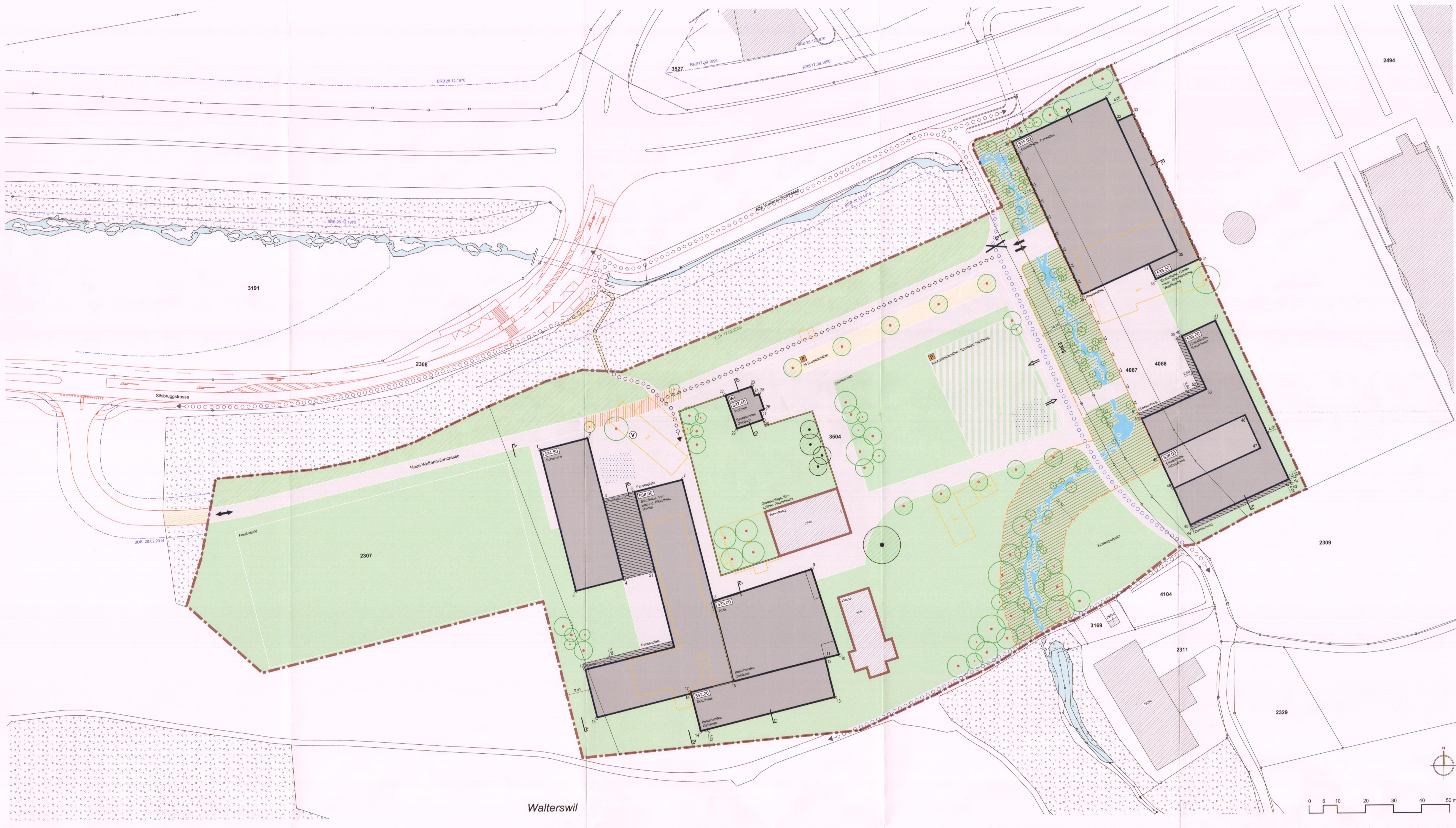
Vom Regierungsrat des Kantons Zug genehmigt am Regierungsrat

Verbindlicher Inhalt Bebauungsplan

	Piemter	
	Geltungsbereich	
	Baubereiche	
	Baubereich für Hauptgebäude mit Mantellinien und max. Gesamthöhen (in l.ü.M.) (Nutzweise gemäss Eintrag im Situationsplan weglassend)	
	Baubereich für Vordächer, u. dgl.	
	Maximale Ausdehnung des Sockelgeschosses	
	Sichtbarkeit von Unterrisvorbauten zulässig	
	Abzubrechende Gebäude	
	Grün- und Freiräume	
	Freifläche (Nutzweise und Gestaltung gemäss Richtprojekt weglassend)	
	Umfriedung	
	Einzelbäume und Baumgruppen (Lage und Anzahl der Bäume schematisch)	
	Baumreihe (Lage und Anzahl der Bäume schematisch)	
	erschliessung	
	Erschliessungsfläche befestigt	
	Arealerschliessung	
	Verkehrsberechtigte Zone	
	Spernung MIV	
	Maximal 24 oberirdische Parkplätze (Zone für Shuttlebusse)	
	Freifläche / Kurzzeitparkplätze (Drop off Zone)	
	Zu- und Wegfahrt Einstellhalle (Lage schematisch)	
	Zu- und Wegfahrten Kurzzeitparkplätze (Drop off Zone)	
	Bereich für Veloparkplätze (Lage schematisch)	
	Umwelt	
	Renaturierung Aspentölbach	
	Festlegung Gewässerum im Sinne Übergangsbestimmungen GSchV	
	Waldrand, externs bewirtschafteter Grünraum	
	Unterirdische Retentionsanlage (Lage und Abgrenzung schematisch)	

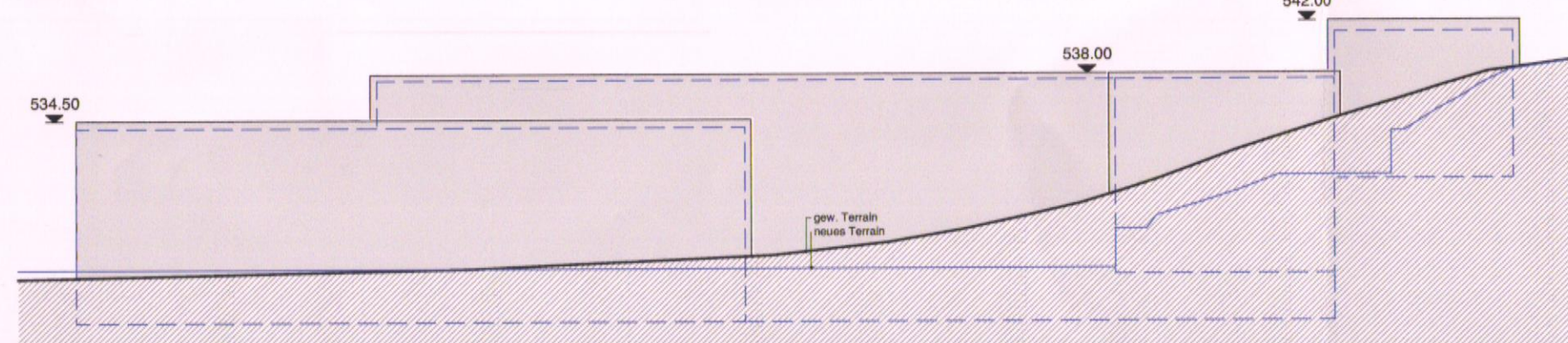
Informativer Inhalt Bebauungsplan

	Objekte aus dem Verzeichnis der geschützten Denkmäler
	Baulinien
	Waldgrenze
	Zu genehmigende Gewässerbaulinie (separates Verfahren)
	Bestehende Waldfläche
	Zu rodende Waldfläche
	Projektiertes Strassenausbau
	Öffentliche / Arealinterne Rad- und Fusswege (Lage schematisch)
	Öffentliche / Arealinterne Fusswege (Lage schematisch)
	Arealinterner Radweg (Lage schematisch)
	Kommunale Naturobjekte (Thuja-Baum und Baumgruppe)
	Projektierte Renaturierung Aspönbözlach ausserhalb Geltungsbereich
	Abmessungen Richtprojekt
	Bemassung

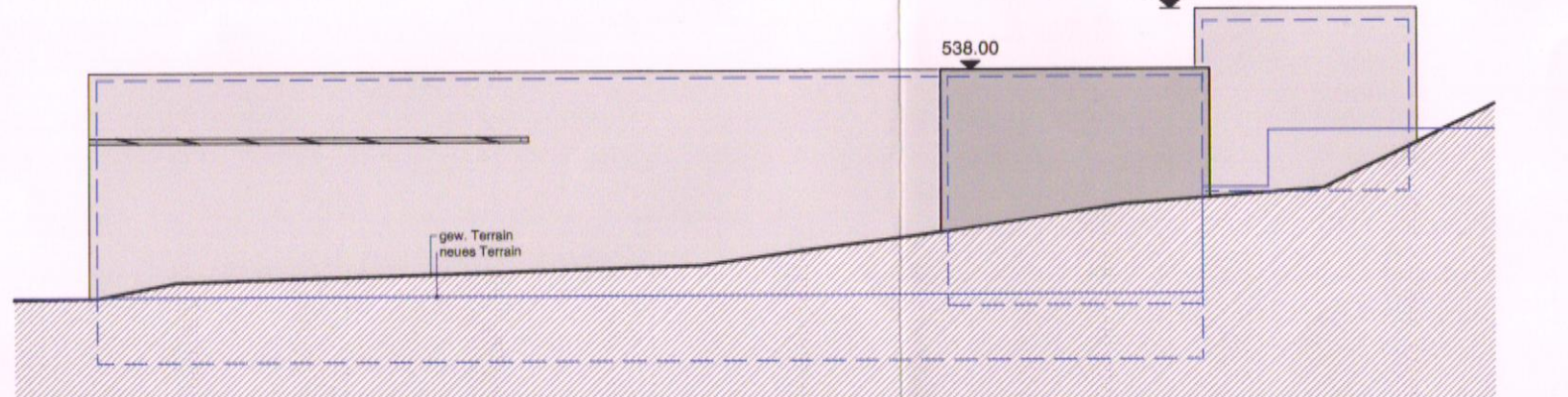


Walterswil

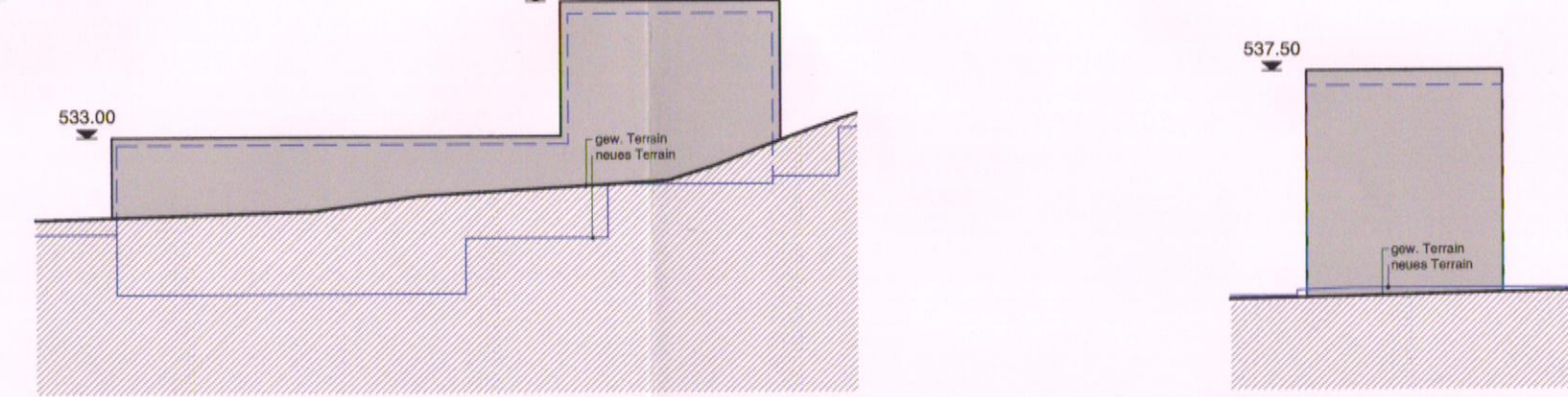
Schnitte



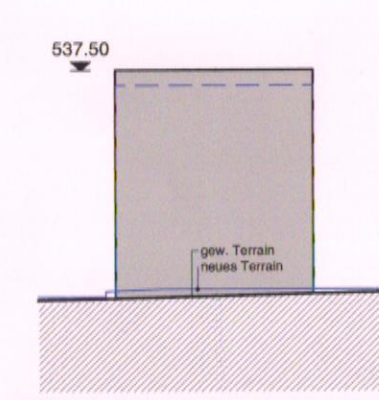
Schnitt A-A



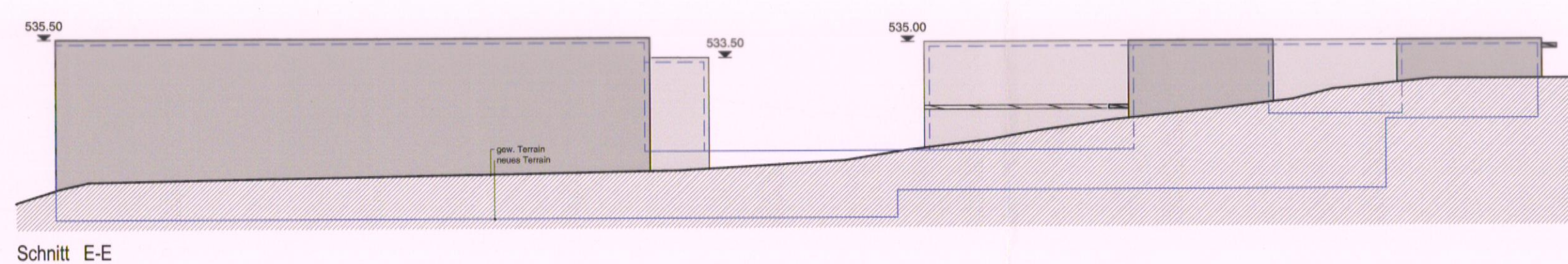
Schnitt B-B



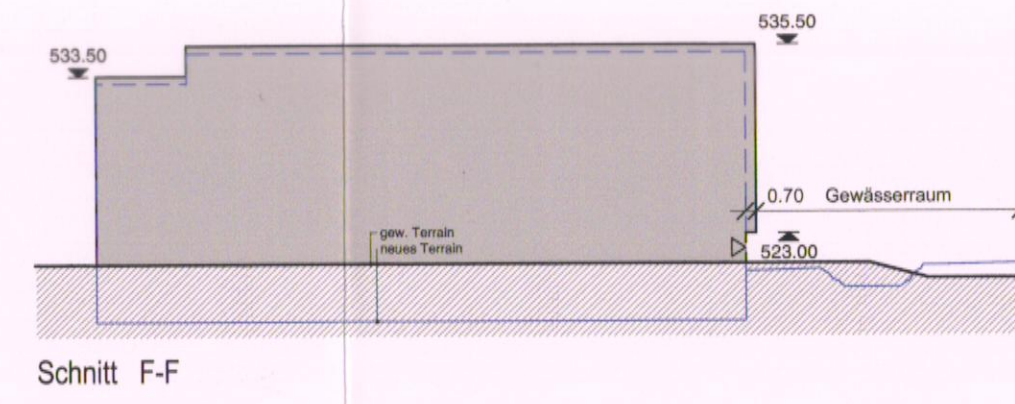
Schnitt C-C



Schnitt D-L



Schnitt E-E



Schnitt F-F

Definitin der Baubereiche

Pkt.	x-Coordinate	y-Coordinate	Pkt.	x-Coordinate	y-Coordinate	Pkt.	x-Coordinate	y-Coordinate
1	229453.728	684036.902	23	229475.347	684712.805	45	229442.482	684686.149
2	229452.063	684524.297	24	229471.992	684721.321	46	229437.856	684682.047
3	229457.052	684595.704	25	229472.402	684715.576	47	229431.071	684687.180
4	229457.052	684646.188	26	229472.402	684715.576	48	229431.347	684687.788
5	229452.284	684646.643	27	229466.145	684715.575	49	229426.727	684656.857
6	229452.284	684701.422	28	229462.465	684718.813	50	229422.601	684650.754
7	229442.842	684687.838	29	229459.532	684707.099	51	229424.420	684649.924
8	229439.105	684686.928	30	229456.960	684693.569	52	229424.156	684649.924
9	229439.105	684737.534	31	229456.960	684693.565	53	229421.167	684637.903
10	229439.105	684743.239	32	229568.064	684643.023			
11	229379.494	684718.133	33	229627.155	684654.073			
12	229379.000	684736.254	34	229627.155	684654.073			
13	229384.106	684741.892	35	229522.153	684648.248			
14	229392.221	684683.981	36	229511.889	684658.232			
15	229370.411	684705.043	37	229517.358	684653.741			
16	229368.514	684695.051	38	229558.501	684651.261			
17	229394.386	684690.032	39	229491.214	684653.741			
18	229397.323	684656.917	40	229492.204	684650.261			
19	229437.719	684652.592	41	229497.899	684671.620			
20	229392.965	684694.151	42	229424.518	684651.261			
21	229404.261	684677.815	43	229438.308	684654.262			
22	229471.939	684702.877	44	229430.718	684689.772			

Hinweis:
Die auf dem Plan aufgeführten Koordinaten der Baubereichseckpunkte beziehen sich auf den Datensatz der amtlichen Vermessung vom 1.5.2014. Bei einer allfälligen Neuvermessung des Gemeindegebiets sind die Koordinaten entsprechend zu transformieren.