KANTON ZUG

BG-12/96
EXEMPLAR
ARCHITEKT
EINGEGANGEN 26. Juli 1996

GDE. STEINHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN
LEUTWYLER DIENSTLEISTUNGEN AG
SITUATION UND UMGEBUNG 1:500
PLAN 1
(ANDERUNG 1996)

PLAN: BEBAUUNGSPLAN NR. 306 DATUM: 15. MÄRZ 1996 MASSSTAB 1 : 500	VOM GEMEINDERAT GENEHMIGT AM: 25.6.96 DER GEMEINDEPRAESIDENT: H. Wi DER GEMEINDESCHREIBER:
VORPRUEFUNG DURCH DIE KANTONALE BAUDIREKTION ZUG, DEN	DER BAUDIREKTOR:
PUBLIZIERT IM AMTSBLATT: NR: 42/97 VOM: 24.10.96 ZIFFER: 1956 / 1971	OEFENTLICHE AUFLAGE AUF DER GEMEINDEKANZLEI: VOM 21.10. BIS 21.11. BESCHEINIGT, DER GEMEINDESCHREIBER:
VON DER GEMEINDEVERSAMMLUNG GENEHMIGT AM: DER GEMEINDEPRAESIDENT:	DER GEMEINDESCHREIBER
VON REGIERUNGSRAT DES KANTONS ZUG GENEHMIGT AM:	REGIERUNGSRAT 25. FEB. 1997 DES KANTONS ZUG

LEGENDE:

- BEST. BAUTEN
- SPAETERE BAUETAPPEN
- BEPFLANZUNG (BAUME + STRAUCHER)
- BEBAUUNGSPLAN GEBIET
- 2 STD. SCHATTEN 14.00h
- GLEISANLAGE: DIE LINIENFÜHRUNG HAT, SOWEIT NICHT VERMASSUNGEN IM PLAN ENTHALTEN SIND, RICHTPLANCHARAKTER.

ANRECHENBARE GESCHOSSFLÄCHEN:

	HALLE 1	HALLE 2	FABRIKATION	BUERO UND GEWERBE 1	BUERO UND GEWERBE 2	HEIZZENTRALE
KG	———	———	———	752.4 m²	752.4 m²	———
EG	4723.4 m²	3565.5 m²	1157.8 m²	752.4 m²	752.4 m²	228.9 m²
1.OG	———	———	1157.8 m²	752.4 m²	752.4 m²	———
2.OG	———	———	1157.8 m²	752.4 m²	752.4 m²	———
3.OG	———	———	1157.8 m²	752.4 m²	752.4 m²	———
4.OG	———	———	1157.8 m²	752.4 m²	752.4 m²	———
5.OG	———	———	1157.8 m²	752.4 m²	752.4 m²	———
6.OG	———	———	———	752.4 m²	752.4 m²	———
7.OG	———	———	———	752.4 m²	752.4 m²	———
DACHAUFB.	———	———	49.0 m²	———	———	———
TOTAL AB EG	4723.4 m²	3565.5 m²	6995.8 m²	6771.6 m²	6771.6 m²	228.9 m²

UNTERSCHRIFT:

GBP: 470 + 490 GBP: 1297

KORREKTUS DURCH KATASTERVERMESSUNG STEINHAUSEN + 1256

WALTER FLUELER ARCHITEKT SIA, HOEHENWEG 3b, 6300 ZUG FEB. 1996
REV. JULI 1996

Sennweid
Sennweidstrasse
1222
1219
1065
750
457
951
1146
1127
472
923
1123
473
458
241
1256
GBP 490
GBP 1297
GBP 470
BUERO U. GEWERBEGEB. 1
8 GESCHOSSE
25m GEBAEUDE HOEHE
EG = 417.20
OK DACH = 442.20
BUERO U. GEWERBEGEB. 2
8 GESCHOSSE
25m GEBAEUDE HOEHE
EG = 417.20
OK DACH = 442.20
VERBINDUNGSGANG 1+2 OG
LAGERHALLE 1 (bestehend)
1 GESCH.
FIRSTHOEHE = 430.10
TRAUFHOEHE = 429.08
FABRIKATIONS-GEBÄUDE
LIFTMOT. 25m GEB. HÖHE 442.13
6 GESCHOSSE
22m GEB. HOEHE
EG = 418.33
OK DACH = 439.13
LAGERHALLE 2
1 GESCHOSS
FIRSTHOEHE = 430.10
TRAUFHOEHE = 429.08
88 PARKPLÄTZE IM UNTERGESCHOSS
RAMPE
GARAGE
281.6
HEIZZENTR. (besteh.) 1 GESCHOSS
OELTANKS
BAULINIE PROJ. GELEISE
VELO
27 Pl.
16 Pl.
11 Pl.
14
3 Pl.
8 Pl.
33 Pl.
PROJEKTIERTE GLEISANLAGE WALO Nr. 23915-2 vom 14.12.87
2 STD. SCHATTEN 14.00h
- 30.00
41.80
10.00
20.90
5.00
21.16
5.36
18.00
11.40
14.48
25.88
10.82
27.70
85.50
113.00
679100
679000
678900
1:500

Gätzi Ing.- und Vermessungsbüro AG
6340 Baar
Datum: 19.01.96 A.St. Gezeichnet auf HP 650C

Die Zeichnung basiert auf den Aufnahmen der amtlichen Grundbuchvermessung. Sie kann daher soweit in Genauigkeit wie im Nachführungsstand höchstens dem Grundbuchplan entsprechen.

Grundstücke mit dünn gezeichneten Grenzen sind grundbuchlich nicht erledigt