KANTON ZUG

GEMEINDE CHAM

BEBAUUNGSPLAN GBP NR. 1268 + 291 + 293
SEEHOFSTRASSE / ZUGERSTRASSE CHAM
TEIL-ÄNDERUNG GBP NR. 291 + 293

2014-151

EINGANG
30. Sep. 2016
Planung und Hochbau

PLANBEZEICHNUNG NR. / z / lgc / lgc - 100 DATUM: 29.03.2016 MASSTAB: 1:500	VOM DER GEMEINDEPRÄSIDENT: Georges Helfenstein GENEHMIGT AM: 17. November 2015 DER GEMEINDESCHREIBER: Martin Mengis

VORPRÜFUNG DURCH DIE KANTONALE BAUDIREKTION

ZUG, den 27.Januar 2016 DER BAUDIREKTOR: Heinz Tännler

1. PUBLIKATION IM AMTSBLATT VOM: 01. / 08.04.2016 ZIFFER: 13. / 14.	1. ÖFFENTLICHE AUFLAGE AUF DER ABTEILUNG PLANUNG UND HOCHBAU VOM 01.04.2016 BIS 02.05.2016

AN DER URNE BESCHLOSSEN AM 25.09.2016

DER GEMEINDEPRÄSIDENT: DER GEMEINDESCHREIBER:

2. PUBLIKATION IM AMTSBLATT VOM: 07. / 14.10.2016 ZIFFER: 39. / 40.	2. ÖFFENTLICHE AUFLAGE AUF DER ABTEILUNG PLANUNG UND HOCHBAU VOM 07.10.2016 BIS 26.10.2016

Von der Baudirektion genehmigt am: 8.11.16
Zug,

Der Baudirektor:

LEGENDE:

Soweit dieser Bebauungsplan keine abweichende Bestimmungen enthält, gilt die jeweilige Bauordnung. Der Gemeinderat kann kleinere Abweichungen bewilligen.
Bei Änderung des Kernzonen-, des Zonenplanes und der Bauordnung ist der Bebauungsplan zu überprüfen.

N

Unveränderte Bestimmungen **Teilbereich A**	zu genehmigende Bestimmungen Teilbereich B und C
Abrenzung Bebauungsplangebiet	Teiländerung -Perimeter
Baulinie	aufzuhebende Baulinie
Arkadenbaulinie	neue Baulinie
713.50 Baufelder mit First-Höhenkoten	Arkadenbaulinie
Untergeschoss-Bauten	713.50 Baufelder mit max. Höhe m.ü.M.
Spiel-, Ruhe- und Freiflächen	Untergeschoss-Bauten
Fussweg öffentlich	Spiel-. Ruhe- und Freiflächen
Baumallee mit Parkplätzen	bestehende Bäume
E Hauseingang Wohnungen	E Hauseingang Wohnungen
V 20 Veloraum / Velounterstand mit Veloanzahl	V 35 Velounterstand mit Veloanzahl
C Standort Container	B Wohnen / Gewerbe EG: +420.00, FIRST: +432.30 800 m2 AGF
A Wohnen/Gewerbe EG: +421.00, FIRST: +434.50 6100 m2 AGF (Variante: 5900 m2 AGF)	C Wohnen / Gewerbe EG: +421.00, FIRST: +433.30 700 m2 AGF

Koordinaten:

1	Y 677532.73	X 226117.93
2	Y 677571.56	X 226121.90
3	Y 677532.03	X 226106.80
4	Y 677544.13	X 226108.04
5	Y 677544.64	X 226116.13
6	Y 677547.13	X 226107.84
7	Y 677558.31	X 226108.98
8	Y 677569.88	X 226118.71
9	Y 677528.98	X 226058.31
10	Y 677531.36	X 226056.12
11	Y 677543.96	X 226057.37
12	Y 677572.75	X 226045.31
13	Y 677576.38	X 226055.06
14	Y 677577.49	X 226063.83

Koordinaten:

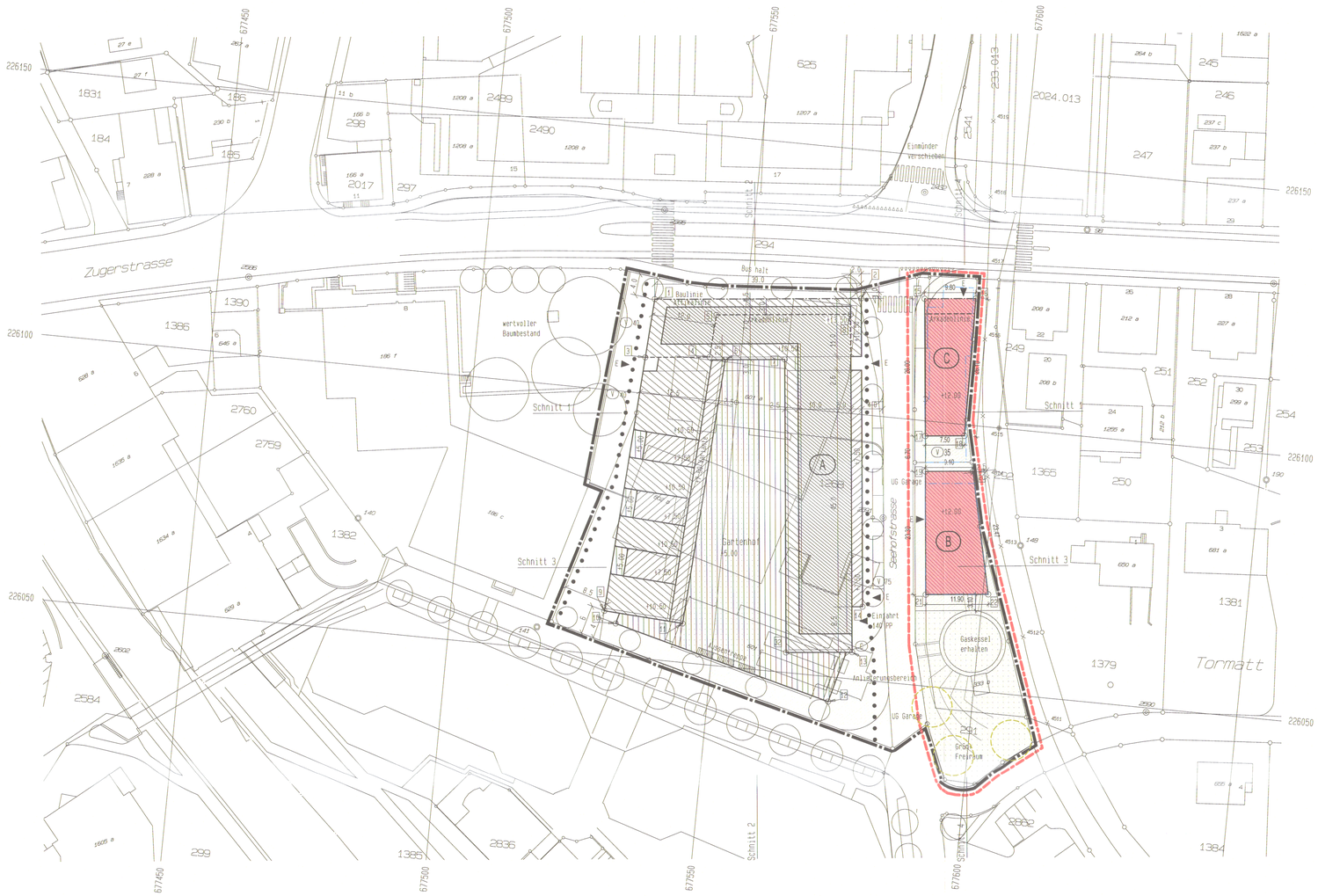
15	Y 677584.30	X 226122.84
16	Y 677594.06	X 226123.84
17	Y 677586.94	X 226096.98
18	Y 677594.40	X 226097.74
19	Y 677587.62	X 226090.31
20	Y 677596.57	X 226091.23
21	Y 677589.99	X 226067.13
22	Y 677601.70	X 226068.32

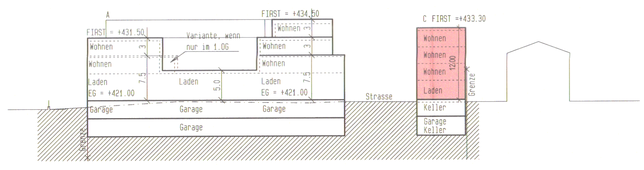
Das Richtprojekt vom 20.04.2014 im Masstab 1:200 zum Bebauungsplan Seehofstrasse / Zugerstrasse ist wegleitend für die Baubereiche B und C in Architektur und Freiraumgestaltung.

Der südliche Teil, Parzelle 291, wird als öffentlicher Raum gelesen. Prägend für diesen Raum ist der Gasometer. Die umlaufende Böschung kann zugunsten eines freistehenden Gasometers entfernt werden.

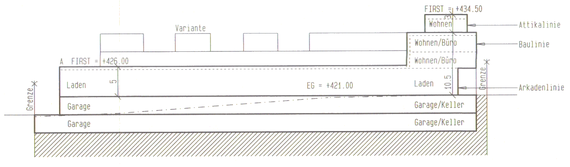
Planverfasser:
Peikert Contract AG, Industriestrasse 22, 6302 Zug

Planverfasser:
Wiederkehr Krummenacher Architekten Zug

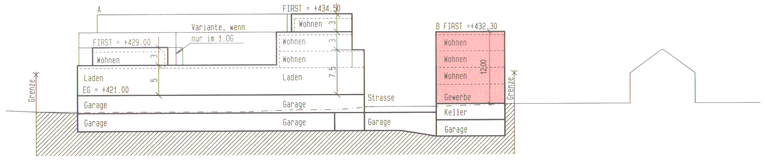




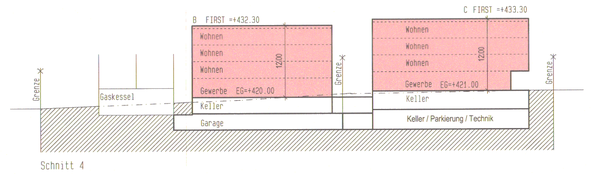
Schnitt 1



Schnitt 2



Schnitt 3



Schnitt 4