

Teilrevision
Bebauungsplan
Winzrüti

1:500

24

Abteilung Planung/Bau
Baar, 4.10.2017

Der Abteilungsleiter:
Urs Spillmann

Vom Gemeinderat verabschiedet am 4.10.2017
Der Vizegemeindepräsident:
Paul Langenegger

Der Gemeindeschreiber:
Walter Lipp

Vorprüfung durch die Baudirektion
Zug, 6.12.2017

Der Baudirektor:
Urs Hürlimann

1. Öffentliche Auflage im Erdgeschoss Rathausstr. 6 vom 5.1.2018 bis 5.2.2018

Publiziert im Amtsblatt

Bescheinigt von der Abteilung Planung / Bau
Urs Spillmann

An der Gemeindeversammlung beschlossen am 13.6.2018
Der Gemeindepräsident: _____ Der _____

Der Gemeindeschreiber:

2. Öffentliche Auflage im Erdgeschoss Rathausstr. 6 vom 22. JUNI 2018 – 12. JULI 2018

Publiziert im Amtsblatt

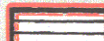
Bescheinigt von der Abteilung Planung / Bau

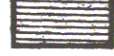
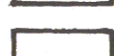
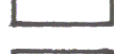
Von der Baudirektion genehmigt am:
Zug, 29. AUG. 2018

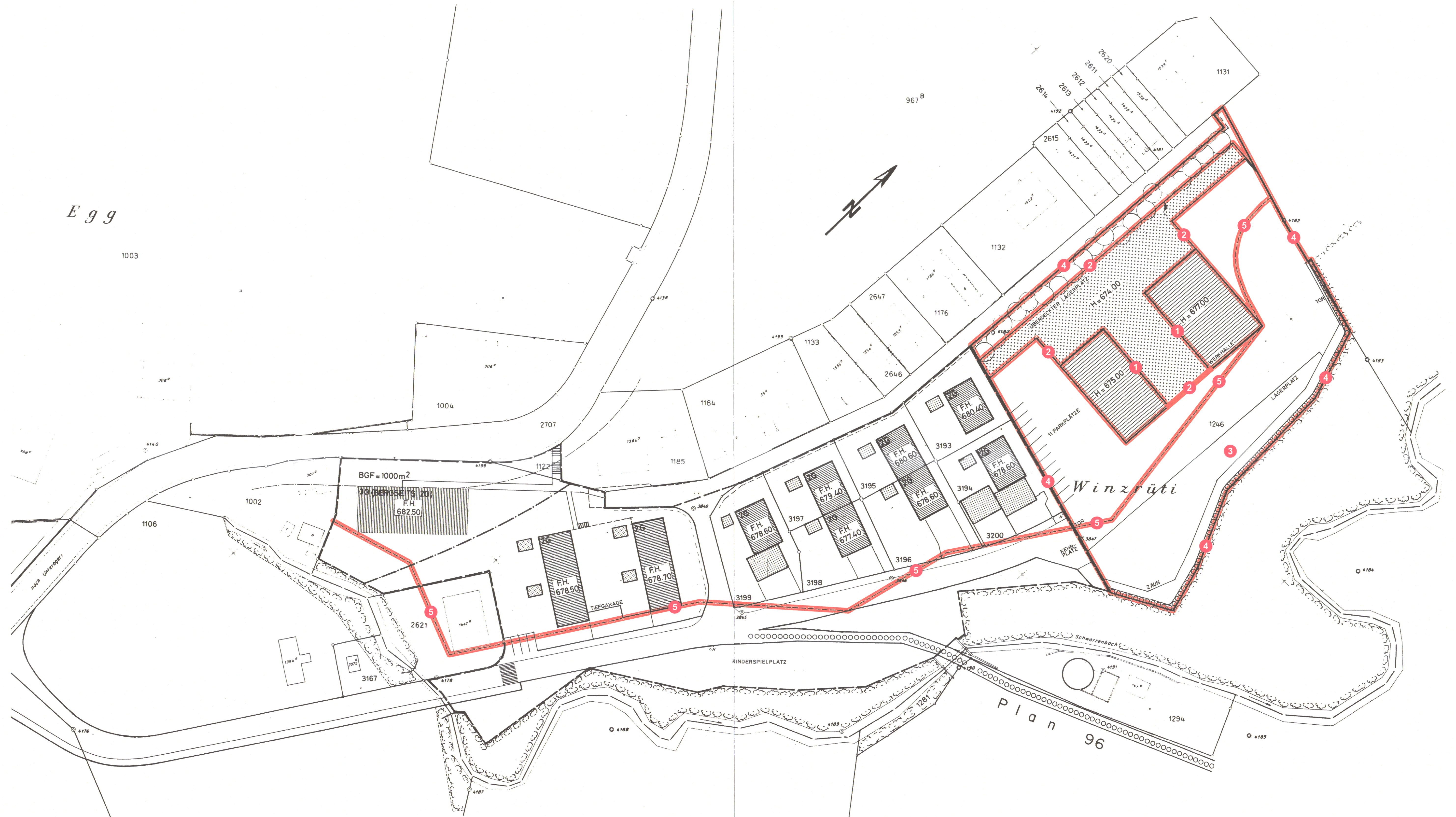
Der Baudirektor:

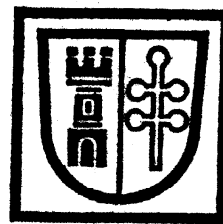
Inhalt des Beschlusses

Aufzuhebende Inhalte

1		Hallenbauten über 6 - 8 m
2		Hallen + offene Vordächer 5 m Dachflächen grün
3		Fester offener Lagerplatz
4		Begrenzung gewerbliche Nutzung
5		Waldbaulinie
6		BMZ Gewerbliche Nutzung 1,51

Unveränderte Inhalte	Bauweise:
 Begrenzung Wohnnutzung	 Wohnbaute 3 - geschossig
 Begrenzung 1. / 2. Etappe	 Wohnbauten 2 - geschossig
 Strassenbaulinien	 Garagen + Gartenhallen 1 - geschossig
 Fusswege	
AZ über 1. Etappe 0.40 AZ Wohnnutzung 1. Etappe 0.30 Ergänzung Bebauungsplan = 2. Etappe zusätzliche BGF = 1000 m²	
	Umgebung 1. Etappe:  Begrünte Flächen  Kantonsstrasse  Erschliessungsstrassen  Trottoirs  Fostlicher Maschinenweg und Kehrplatz  Kinderspielfplatz Umgebung 2. Etappe: 





BEBAUUNGSPLAN „WINZRÜTI“ 1986 DER GEBR. HODEL AG, ZUG

PLANBEZEICHNUNG: BWA
NR. 2
DATUM: SEPTEMBER 1986
MASSSTAB: 1:500

VOM GEMEINDERAT GENEHMIGT AM: 17. Dez. 1986
DER GEMEINDEPRÄSIDENT: DER GEMEINDESCHREIBER:

VORPRÜFUNG DURCH DIE KANTONALE BAUDIREKTION
ZUG, DEN 4. März 1987
DER BAUDIREKTOR:

PUBLIZIERT IM AMTSBLATT
NR. 51/52
VOM: 18./24. 12. 87
ZIFFER: 4304/4376

ÖFFENTLICHE AUFLAGE AUF DEM BAUAMT BAAR
VOM 21.12.87 BIS 19.1.88 BESCHEINIGT,
DER GEMEINDESCHREIBER:

VON DER EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG GENEHMIGT AM: 17. März 1988
DER GEMEINDEPRÄSIDENT: DER GEMEINDESCHREIBER:

VOM REGIERUNGSRAT DES KANTONS ZUG GENEHMIGT AM:

REGIERUNGSRAT
06. JUN. 1988
DES KANTONS ZUG

LEGENDE

BEGRENZUNG DES BEBAUUNGS-
PLANGEBIETES:

— BEGRENZUNG WOHNNUTZUNG
— BEGRENZUNG GEWERBL. NUTZUNG
— BEGRENZUNG 1./2. ETAPPE

--- WALDBAULINIEN
--- STRASSENBAULINIEN
○○○ FUSSWEGE

AZ ÜBER 1. ETAPPE 0.40
AZ WOHNNUTZUNG 1. ETAPPE 0.30
BMZ GEWERBL. NUTZUNG 1.51
ERGÄNZUNG BEBAUUNGSPLAN
= 2. ETAPPE
ZUSÄTZLICHE BGF = 1000 m²

BAUWEISE:

WOHNBAUTE 3-GESCHOSSIG
WOHNBAUTEN 2-GESCHOSSIG
GARAGEN + GARTENHALLEN 1-GESCHOSSIG
HALLENBAUTEN ÜBER 6-8M
HALLEN + OFFENE VORDÄCHER 5M
DACHFLÄCHEN GRÜN

UMGEBUNG 1. ETAPPE:

BEGRÜNTE FLÄCHEN
FESTER OFFENER LAGERPLATZ
KANTONSSTRASSE
ERSCHLISSUNGSSTRASSEN
TROTTOIRS
FORSTLICHER MASCHINENWEG
UND KEHRPLATZ
KINDERSPIELPLATZ

UMGEBUNG 2. ETAPPE:



E 9 9

1003

308°

308°

1106

1002

BGF = 1000 m²36 (BERGSEITS 26)
F.H. 682.50

2621

3167

1172

1187

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198

1199

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1218

1219

1220

1221

1222

1223

1224

1225

1226

1227

1228

1229

1230

1231

1232

1233

1234

1235

1236

1237

1238

1239

1240

1241

1242

1243

1244

1245

1246

1247

1248

1249

1250

1251

1252

1253

1254

1255

1256

1257

1258

1259

1260

1261

1262

1263

1264

1265

1266

1267

1268

1269

1270

1271

1272

1273

1274

1275

1276

1277

1278

1279

1280

1281

1282

1283

1284

1285

1286

1287

1288

1289

1290

1291

1292

1293

1294

1295

1296

1297

1298

1299

1300

1301

1302

1303

1304

1305

1306

1307

1308

1309

1310

1311

1312

1313

1314

1315

1316

1317

1318

1319

1320

1321

1322

1323

1324

1325

1326

1327

1328

1329

1330

1331

1332

1333

1334

1335

1336

1337

1338

1339

1340

1341

1342

1343

1344

1345

1346

1347

1348

1349

1350

1351

1352

1353

1354

1355

1356

1357

1358

1359

1360

1361

1362

1363

1364

1365

1366

1367

1368

1369

1370

1371

1372

1373

1374

1375

1376

1377

1378

1379

1380

1381

1382

1383

1384

1385

1386

1387

1388

1389

1390

1391

1392

1393

1394

1395

1396

1397

1398

1399

1400

1401

1402

1403

1404

1405

1406

1407

1408

1409

1410

1411

1412

1413

1414

1415

1416

1417

1418

1419

1420

1421

1422

1423

1424

1425

1426

1427

1428

1429

1430

1431

1432

1433

1434

1435

1436

1437

1438

1439

1440

1441

1442

1443

1444

1445

1446

1447

1448

1449

1450

1451

1452

1453

1454

1455

1456

1457

1458

1459

1460

1461

1462

1463

1464

1465

1466

1467

1468

1469

1470

1471

1472

1473

1474

1475

1476

1477

1478

1479

1480

1481

1482

1483

1484

1485

1486

1487