KANTON ZUG

GEMEINDE CHAM

BEBAUUNGSPLAN BÄRENPLATZ CHAM

GBP 168	HERR W. LOCHER
GBP 169	HERR A. RÜTTIMANN
GBP 170	FRAU D. HUWELER
GBP 171	HERR R. HELLER
GBP 174	HERR A. SIDLER

PLANBEZEICHNUNG:	VOM GEMEINDERAT GENEHMIGT AM CHAM, 9. Mai 1994	
NR. BEG 5/91	DER GEMEINDEPRÄSIDENT:	DER GEMEINDESCHREIBER:
DATUM: 27. April 1994		
MASSSTAB: 1 : 500	Heinz Wyss	Herbert Arnet

VORPRÜFUNG DURCH DIE KANTONALE BAUDIREKTION

ZUG, 6. Januar 1994 — DER BAUDIREKTOR: Dr. P. Twerenbold

PUBLIZIERT IM AMTSBLATT	ÖFFENTLICHE AUFLAGE AUF DEM BAUAMT CHAM	
NR. 8 und 9	VOM 25.2.94	BIS 25.3.94
VOM: 25.2. 94 und 4.3.94		
ZIFFER: 886 und 1008	DER GEMEINDESCHREIBER: Herbert Arnet	

VON DER EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG GENEHMIGT AM CHAM, 27. Juni 1994

DER GEMEINDEPRÄSIDENT: Heinz Wyss — DER GEMEINDESCHREIBER: Herbert Arnet

VOM REGIERUNGSRAT GENEHMIGT AM REGIERUNGSRAT 10 MAI 1995

LEGENDE BEBAUUNGSPLAN

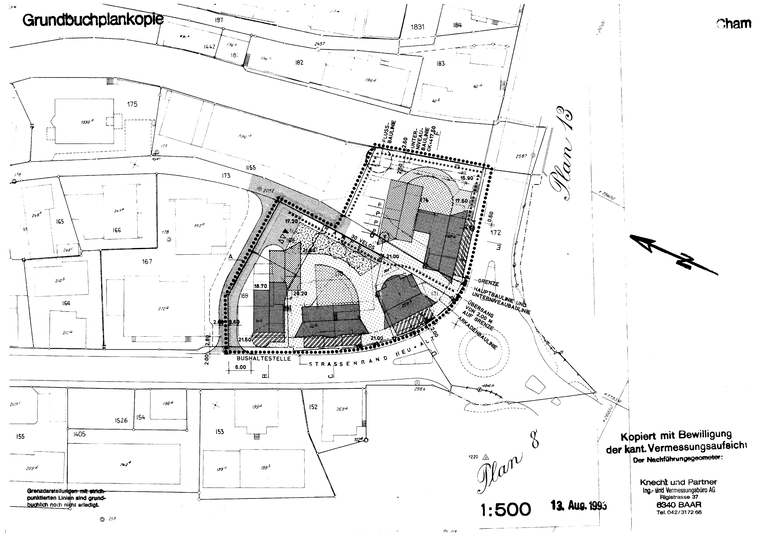
- BEBAUUNGSPLANGEBIET
- HAUPTBAULINIE UND ZUGEHÖRIGE UNTERNIVEAUBAULINIE
- ARKADENBAULINIE
- FLUSSBAULINIE
- ZUGEHÖRIGE UNTERNIVEAUBAULINIE OK = 417.50

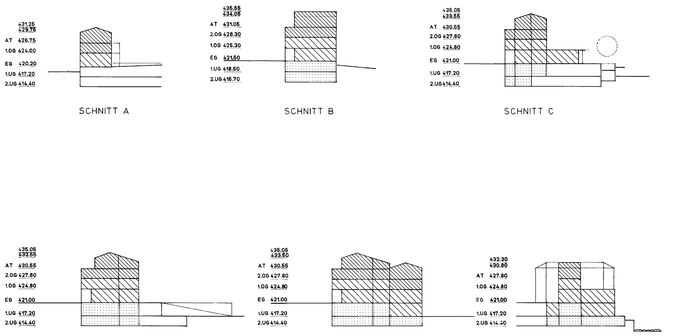
BAUTEN — BEI DEN DARGESTELLTEN BAUTEN HANDELT ES SICH UM SCHEMATISCHE VOLUMENANGABE

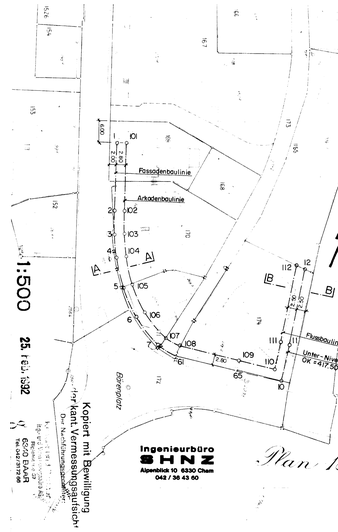
- 2.UG/1UG/EG/1.OG/2.OG/AT MIT STELDACH MIT DACHTERRASSE
- 2.UG/1UG/EG/1.OG/AT MIT STELDACH MIT DACHTERRASSE
- 2.UG/1UG/EG MIT FLACHDACH (DACHBEGRÜNUNG)
- 2.UG/1UG MIT PLATZGESTALTUNG
- 2.UG MIT PLATZGESTALTUNG
- 3167 m2 — TOTAL ANRECHENBARE BGF DAVON WOHNANTEIL MINDESTENS 1/3
- EINFAHRT/AUSFAHRT EINSTELLHALLE
- ANLIEFERUNG
- V — ERSCHLIESSUNG TREPPENHÄUSER
- P P — PARKPLÄTZE (MAX. 47) P = PARKIERUNG OBERIRDISCH
- ABSTELLPLÄTZE FÜR 30 VELOS (AUSSEN) + 30 VELOS IM 1.UG
- FUSSGÄNGERVERBINDUNG MIT ÖFFENTLICHEM WEGRECHT, T = TREPPE
- HOCHSTÄMMIGE BÄUME
- SPIELPLATZ
- ÖFFENTLICHE ERSCHLIESSUNGSFLÄCHEN

SOWEIT DIESER BEBAUUNGSPLAN KEINE ABWEICHENDEN BESTIMMUNGEN ENTHÄLT, GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BAUORDNUNG. DER GEMEINDERAT KANN IM RAHMEN DES AUSNAHMEPARAGRAPHEN DER BAUORDNUNG KLEINERE ABWEICHUNGEN VORSEHEN.

DER PROJEKTVERFASSER:

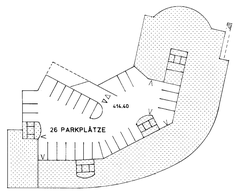




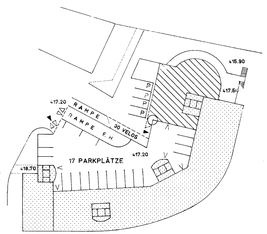


GESCHOSSNUTZUNGEN

- LÄDEN, BÜROS, RESTAURANTS, GEWERBE
- WOHNUNGEN
- SERVICE- UND NEBENRÄUME FÜR WOHNUNGEN, LÄDEN, BÜROS, RESTAURANTS, GEWERBE, ETC
- PARKIERUNG

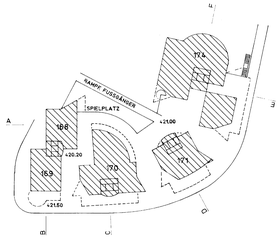


2. UNTERGESCHOSS



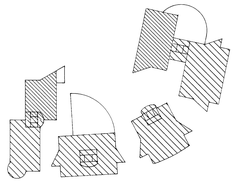
1. UNTERGESCHOSS

PARZELLE	ANRECHENBARE BGF
174	240
TOTAL	240 m2



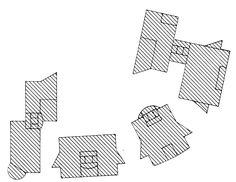
ERDGESCHOSS

PARZELLE	ANRECHENBARE BGF
174	360
171	133
170	215
169	109
168	108
TOTAL	925 m2



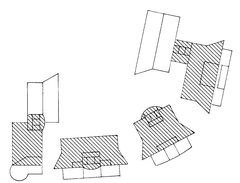
1. OBERGESCHOSS

PARZELLE	ANRECHENBARE BGF
174	380
171	183
170	203
169	136
168	108
TOTAL	1010 m2



2. OBERGESCHOSS

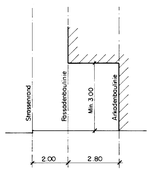
PARZELLE	ANRECHENBARE BGF
174	251
171	175
170	189
169	126
168	32
TOTAL	773 m2



ATTIKAGESCHOSS

PARZELLE	ANRECHENBARE BGF
174	75
171	48
170	56
169	40
168	--
TOTAL	219 m2

Schnitt A-A 1:100



Schnitt B-B 1:100



Koordinatenverzeichnis

Punkt	Y	X
1	677 348.796	226 148.665
2	677 327.106	226 131.661
3	677 330.224	226 125.866
4	677 333.853	226 120.378
5	677 359.366	226 113.789
6	677 346.340	226 108.054
7	677 355.588	226 104.027
61	677 361.241	226 103.830
65	677 377.901	226 107.973
10	677 390.317	226 111.061
11	677 387.598	226 121.348
12	677 382.134	226 142.025
101	677 321.313	226 149.892
102	677 329.623	226 132.838
103	677 332.624	226 127.308
104	677 336.154	226 121.973
105	677 341.542	226 115.773
106	677 347.803	226 110.442
107	677 356.184	226 106.711
108	677 360.954	226 106.642
109	677 377.225	226 110.690
110	677 387.175	226 113.164
111	677 385.187	226 120.698
112	677 379.578	226 141.980