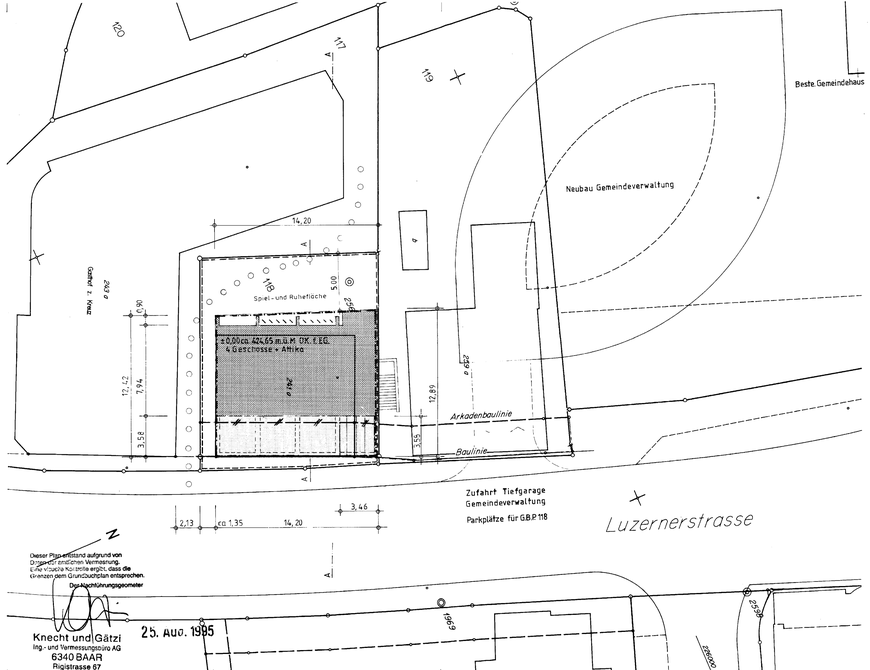
KANTON ZUG

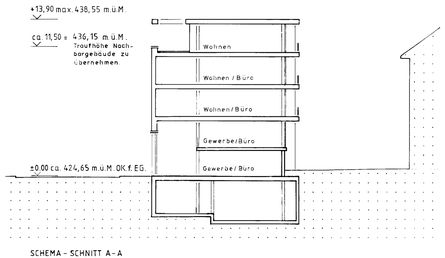
GEMEINDE CHAM

BEBAUUNGSPLAN

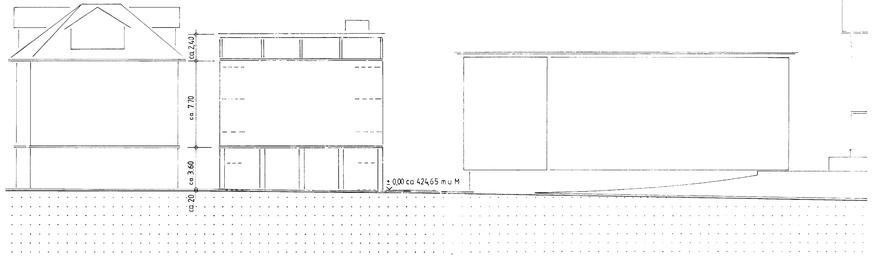
LUZERNERSTRASSE 12
G.B.P. 118

PLAN NR.	VOM GEMEINDERAT GENEHMIGT AM 25. Aug. 1995 DER GEMEINDEPRÄSIDENT: DER GEMEINDESCHREIBER:
MASSSTAB: 1:200	
VORPRÜFUNG DURCH KANT. BAUDIREKTION, ZUG, 13. Okt. 1995	DER BAUDIREKTOR:
PUBLIZIERT IM AMTSBLATT NR. 43 UND 44 VOM 27.10. UND 3.11.1995 ZIFFER 5049 UND 5164	OEFFENTLICHE AUFLAGE AUF DER GEMEINDEKANZLEI VOM 27.10. BIS 24.11.95 BESCHEINIGT CHAM, DER GEMEINDESCHREIBER
VON DER EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG GENEHMIGT AM 29. Jan. 1996	DER GEMEINDEPRÄSIDENT: DER GEMEINDESCHREIBER:
VOM REGIERUNGSRAT GENEHMIGT AM 01. APR. 1996 (REGIERUNGSRAT DES KANTONS ZUG)	ZUG, DER LANDAMMANN: DER LANDSCHREIBER:





SCHEMA - SCHNITT A-A



SCHEMA - ANSICHT LUZERNERSTRASSE

Grenzbaurecht zwischen GBP Nr. 118 und GBP Nr. 119.

Notausgang der Tiefgarage Mandelhof direkt an der Grenze zur GBP Nr. 118 d.h. die Abschlussmauer steht auf der GBP Nr. 118.

Ueberbaurecht für die Abschlussmauer des Notausganges auf der GBP Nr. 118.

GBP Nr. 118 hat gegen Entgelt das Nutzungsrecht an der Tiefgarage im Umfang der minimal geforderten Parkplatzanzahl gemäss Parkplatzreglement.

Unterirdische Verbindung der Tiefgarage zur GBP Nr. 118 muss vorgesehen werden.

Legende:

- Arkadenlinie RRB vom 24.02. 1987 auf GBP Nr. 118 aufzuh
- Bebauungsplanbereich
- Gebäude / Baubereich (Mantellinie)
- Fussgängerverbindungen
- Offener Eingangsbereich
- Veloabstellplätze

Kleine Abweichungen innerhalb des Bebauungsplanes können vom Gemeinderat bewilligt werden.

Die Bauherrschaft:

Ort, Datum:

Die Architekten: U. Zumbühl, A. Heggli

Ort, Datum: Zug, 15.8.95

aubaag Generalunter Gewerbestr. 10, 63 Telefon 042 /

Zustimmung des Eigentümers der GBP Nr. 118:

Ort, Datum: Cham, 25.8.95

U. Zumbuhl und A. Heggli, dipl. Arch. ETH/HTL, Zug/Cham, 042/21