KANTON ZUG

GEMEINDE CHAM

BEBAUUNGSPLAN DORFPLATZ

AREAL SAALBAU, BÄREN, ZKB UND ANGRENZENDE

GBP 105, ~~100~~, 300, ~~301~~, 1158 / ~~102, 299, 302, 422~~ TEILWEISE GBP 2584
2583

PLAN Nº: SBC 100

MASSSTAB: 1 : 500
DATUM: 6. OKTOBER 1986
REVISION: 1. DEZEMBER 1987
REVISION: 14. AUGUST 1989

VOM GEMEINDERAT GENEHMIGT AM: 14. AUGUST 1989

DER GEMEINDEPRÄSIDENT: K. Bienz

DER GEMEINDESCHREIBER: H. Arnet

VORPRÜFUNG DURCH DIE KANTONALE BAUDIREKTION:

ZUG, DEN 25. Okt. 1989

DER BAUDIREKTOR:

PUBLIZIERT IM AMTSBLATT
NR: 35 und 36
VOM: 1.9.89 und 8.9.89
ZIFFER: 3191 und 3296

ÖFFENTLICHE AUFLAGE AUF DER GEMEINDEKANZLEI
VOM 4.9. BIS 4.10.89 BESCHEINIGT, 16. Oktober 1989

DER GEMEINDESCHREIBER: H. Arnet

VON DER EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG GENEHMIGT AM: 26. JANUAR 1987

DER GEMEINDEPRÄSIDENT: K. Bienz

DER GEMEINDESCHREIBER: H. Arnet

VOM REGIERUNGSRAT DES KANTONS ZUG GENEHMIGT AM:

DER LANDAMMANN:

REGIERUNGSRAT
30. OKT. 1989

DER LANDSCHREIBER:

HAUS A
3 VOLLGESCHOSSE + DG
FIRSTHÖHE: MAX. 435.00

HAUS B
3 VOLLGESCHOSSE + DG
FIRSTHÖHE: MAX. ~~435.00~~ 435.70

HAUS C
3 VOLLGESCHOSSE + DG
FIRSTHÖHE: MAX. ~~436.00~~ 437.55

ERKERÜBERKRAGUNG

ERKERÜBERKRAGUNG

BAULINIEN GEMÄSS
BAULINIENPLAN
NR. 200-3 SHNZ

ÖFFENTLICHES WC

TERRASSE

418.10

TREPPEN

PLATZ
421.00 – 421.90

RAMPE

ÖFFENTLICHER UFERWEG

417.50

QUARTIERHEIZZENTR.

2583

2584
OBLICHTER

VORDACH
GEMEINDE-
SAAL

EIN- UND AUSFAHRT
EINSTELLHALLE

NOTZUFAHRT

SAALBAU/BIBLIOTHEK
HÖHE DACH ÜBER SAAL: MAX. 427.40
HÖHE DACH ÜBER BÜHNE/BIBLIOTHEK: MAX. 429.40
OBLICHTER MAX. 2.80 m
ÜBER DÄCHER (DH. AB KOTE 427.40 RESP. 429.40)

ANLIEFERUNG
KÜCHE UND BÜHNE

Bdp. Cham

Lorze

Goldmatt

Seestrasse

Luzernerstr.

1390

1382

299

102

302

422

1967

1968

1971

1970

1969

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

2038

628 a

629 a

192 b

186 c

158 c

Hydr.

N

LEGENDE:

- BEBAUUNGSPLANGEBIET
- STRASSENGEBIET
- ÖFFENTLICHER BEREICH FUSSGÄNGER
- ERSCHLIESSUNG
- DACHGESCHOSS
- ZWEITES OBERGESCHOSS
- ERSTES OBERGESCHOSS
- ERDGESCHOSS
- NUTZUNG 1. UND 2. UNTERGESCHOSS

} WOHNANTEIL HÄUSER A/B/C MINDESTENS 1/3 DER BGF

- FUSSGÄNGERVERBINDUNGEN
- HAUPTBAULINIE (RRB VOM 24.2.1987)
- ARKADENBAULINIE (RRB VOM 24.2.1987)
- BAULINIE UNTERGESCHOSS
- FLUSSBAULINIE

DIE MAXIMALE OBERIRDISCHE BGF BETRÄGT:

- SAALBAU ÜBER EG KOTE ca. 417.80 = 2500 m²
- AREAL ZKB ÜBER EG KOTE ca. 421.00 = 3275 m²
- AREAL BÄREN ÜBER EG KOTE ca. 421.00 = 1950 m²

IN DEN UNTERGESCHOSSEN REALISIERTE BGF FINDEN KEINE ANRECHNUNG.

DIE GRUNDEIGENTÜMER:

ZKB
GBP 105, 106, 301, 1158

KATH. KIRCHGEM. CHAM-HÜNENBERG
GBP 102

F. ZÜRCHER
GBP 300

GEBRÜDER RÜTTIMANN AG
GBP 299

E.G. CHAM
GBP 302

KANTON ZUG
GBP 422

DER PROJEKTVERFASSER:

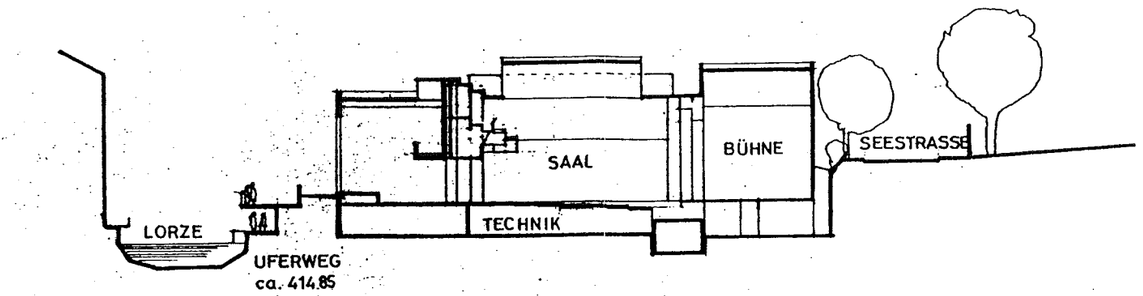
KLEINE ABWEICHUNGEN INNERHALB DER BAULINIEN KÖNNEN VOM GEMEINDERAT BEWILLIGT WERDEN.

RAMPEN, TREPPEN, TERRASSEN DÜRFEN AUSSERHALB DER FLUSSBAULINIE GEBAUT WERDEN.

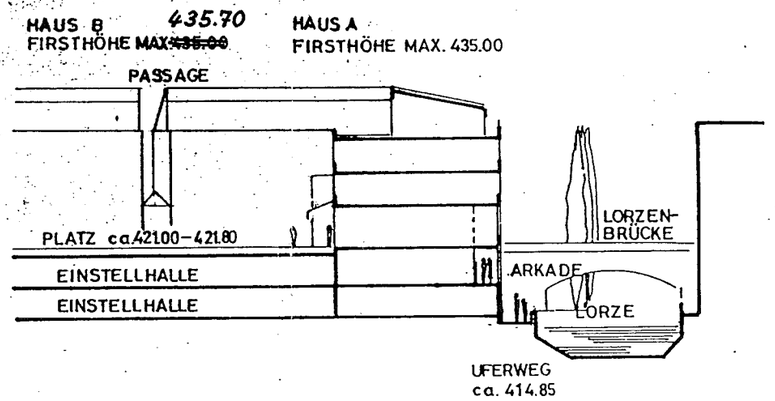
DIE GRUNDLAGE DES BEBAUUNGSPLANS IST DAS WETTBEWERBSPROJEKT FÜR DEN SAALBAU VON J. STÖCKLI DIPL. ARCH. BSA/SIA. (BEILAGEN 1-4 ZUM BEBAUUNGSPLAN)

J. STÖCKLI DIPL. ARCH. BSA/SIA, NEUGASSE 28, 6300 ZUG/CS

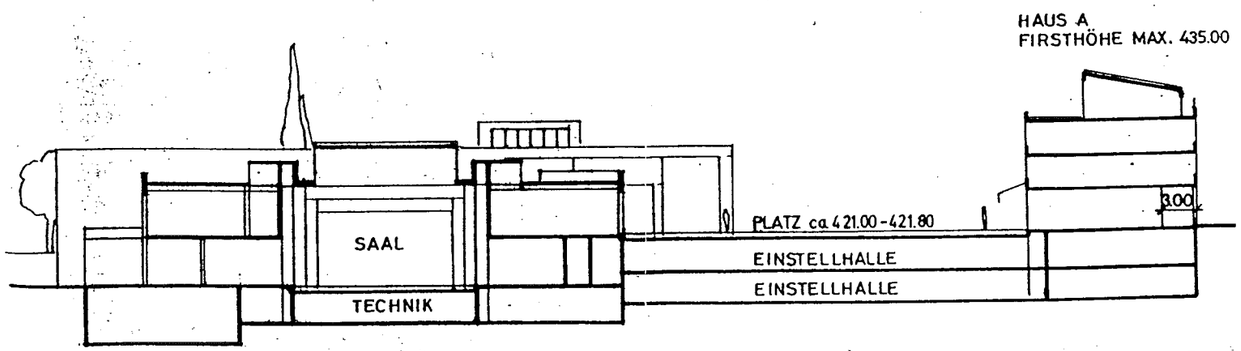
SCHNITTE



A — A



B — B



C — C

KANTON ZUG

GEMEINDE CHAM

BEBAUUNGSPLAN DORFPLATZ

AREAL SAALBAU, BÄREN, ZKB UND ANGRENZENDE

GBP 105, 106, 300, 301, 1158 / 102, 299, 302, 422 TEILWEISE

PLAN Nº: SBC 100	VOM GEMEINDERAT GENEHMIGT AM 21. Dez. 1987
MASSSTAB: 1 : 500	DER GEMEINDEPRÄSIDENT: K. Bienz
DATUM 6 OKTOBER 1986	DER GEMEINDESCHREIBER: H. Arnet
REVISION 1 DEZEMBER 1987	
VORPRÜFUNG DURCH DIE KANTONALE BAUDIREKTION:	
ZUG, DEN 17. Feb. 1988	DER BAUDIREKTOR: Dr. P. Werenbold
PUBLIZIERT IM AMTSBLATT	ÖFFENTLICHE AUFLAGE AUF DER GEMEINDEKANZLEI
NR: 42 und 43	VOM 20.10. BIS 18.11.86 BESCHEINIGT 18.11.86
VOM: 17.10.86 und 24.10.86	
ZIFFER: 7180 und 7239	DER GEMEINDESCHREIBER: H. Arnet
VON DER EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG GENEHMIGT AM: 26 Jan. 1987	
DER GEMEINDEPRÄSIDENT: K. Bienz	DER GEMEINDESCHREIBER: H. Arnet
VOM REGIERUNGSRAT DES KANTONS ZUG GENEHMIGT AM: REGIERUNGSRAT 31. MAI 1988 DES KANTONS ZUG	



LEGENDE:

- BEBAUUNGSPLANGEBIET
- STRASSENGEBIET
- ÖFFENTLICHER BEREICH FUSSGÄNGER
- ERSCHLIESSUNG
- DACHGESCHOSS
- ZWEITES OBERGESCHOSS
- ERSTES OBERGESCHOSS
- ERDGESCHOSS
- NUTZUNG 1. UND 2. UNTERGESCHOSS

  } WOHNANTEIL HÄUSER A/B/C MINDESTENS 1/3 DER BGF

- FUSSGÄNGERVERBINDUNGEN
- HAUPTBAULINIE (RRB VOM 24.2.1987)
- ARKADENBAULINIE (RRB VOM 24.2.1987)
- BAULINIE UNTERGESCHOSS
- FLUSSBAULINIE

DIE MAXIMALE OBERIRDISCHE BGF BETRAGT
- SAALBAU ÜBER EG KOTE ca. 417.80 = 2500 m²
- AREAL ZKB ÜBER EG KOTE ca. 421.00 = 3275 m²
- AREAL BÄREN ÜBER EG KOTE ca. 421.00 = 1950 m²

IN DEN UNTERGESCHOSSEN REALISIERTE BGF FINDEN KEINE ANRECHNUNG.

DIE GRUNDEIGENTÜMER:

ZKB GBP 105, 106, 301, 1158

F. ZÜRCHER GBP 300

E.G. CHAM GBP 302

KATH. KIRCHGEM. CHAM-HÜNENBERG GBP 107

GEBRÜDER RUTTIMANN AG GBP 299

KANTON ZUG GBP 422

DER PROJEKTVERFASSER

KLEINE ABWEICHUNGEN INNERHALB DER BAULINIEN KÖNNEN VOM GEMEINDERAT BEWILLIGT WERDEN.

RAMPEN, TREPPEN, TERRASSEN DÜRFEN AUSSERHALB DER FLUSSBAULINIE GEBAUT WERDEN.

DIE GRUNDLAGE DES BEBAUUNGSPLANS IST DAS WETTBEWERBSPROJEKT FÜR DEN SAALBAU VON J. STÖCKLI DIPL. ARCH. BSA/SIA (BEILAGEN 1-4 ZUM BEBAUUNGSPLAN).

SCHNITTE

