KANTON ZUG **GEMEINDE CHAM**

BEBAUUNGSPLAN
HÜNENBERGERSTRASSE 2–12

GS–NR. 58,113,114,115

ABÄNDERUNG IM EINFACHEN VERFAHREN GEMÄSS PBG PAR. 40

PLAN NR: 111 00 / 1
DATUM: 15. MAI 2001
MASSSTAB: 1 : 500

ERSETZT PLAN NR. 111 00

VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN AM :
DER GEMEINDEPRÄSIDENT : DER GEMEINDESCHREIBER :

VORPRÜFUNG DURCH DIE KANTONALE BAUDIREKTION : 19. April 2001
DER BAUDIREKTOR :
J.P. FLACHSMANN

PUBLIZIERT IM AMTSBLATT		1.ÖFFENTLICHE AUFLAGE AUF DER GEMEINDEKANZLEI		2.ÖFFENTLICHE AUFLAGE AUF DER GEMEINDEKANZLEI	
1. PUBLIKATION	2. PUBLIKATION	VOM:	BIS:	VOM:	BIS:
NR :	NR :	25. Mai 2001	24. Juni 2001	6. Juli 2001	
VOM 25. Mai 2001	VOM 1. Juni 2001				25. Juli 2001
ZIFFER :	ZIFFER :				

VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN AM :
DER GEMEINDEPRÄSIDENT : DER GEMEINDESCHREIBER :

VOM REGIERUNGSRAT DES KANTONS ZUG GENEHMIGT AM: REGIERUNGSRAT 14 AUG 2001 DES KANTONS ZUG

Legende:

- Perimeter Bebauungsplan
- Bestehende Bauten Umgebung
- Bauten Bebauungsplan (Maximale Bauvolumen für Bauten Bebauungsplan)

Ausnützung

		Anrechenbare Geschossflächen		Total
GS–Nr. 114+115 2024 m2	Haus Ⓐ Burri–Haus	Erdgeschoss	(Läden) best. ca. 193 m2	
		1. Obergeschoss	(Dienstl.) best. ca. 193 m2	
		2. Obergeschoss	(Wo/Dienstl.) best. ca. 193 m2	
		3. Obergeschoss	(Wohnen) best. ca. 193 m2	
		Dachgeschoss	(Wohnen) best. ca. 85 m2	
		Total		772 m2
	Haus Ⓑ	Erdgeschoss	(Läden)	707 m2
		1. Obergeschoss	(Dienstleistungen)	390 m2
		2. Obergeschoss	(Wohnen/Dienstleistungen)	390 m2
		3. Obergeschoss	(Wohnen)	390 m2
		Dachgeschoss	(Wohnen) max. 50%	195 m2
		Total	max. 50% 195 m2	1877 m2
GS113 1132m2	Haus Ⓒ	Erdgeschoss	(Läden/Dienstleistungen)	290 m2
		1. Obergeschoss	(Dienstleistungen)	290 m2
		2. Obergeschoss	(Wohnen/Dienstleistungen)	290 m2
		3. Obergeschoss	(Wohnen)	290 m2
		Dachgeschoss	(Wohnen) max. 50%	145 m2
		Total		1160 m2
		Gesamttotal		3809 m2

Parkierung

Bewo.	Besu.	Besch	Total
	3	1	4
5	1	2	3
	1	2	2
			6
			15
	10	3	13
	2	4	6
10	2	4	4
			12
			35
	5	3	8
	1	3	4
8	2	3	3
			10
			25
			75

- Öffentliches Fusswegrecht
- Öffentliches Fuss– u. Fahrwegrecht
- Anlieferung
- Ein– und Ausfahrt
- Zugänge
- Rasen
- Neue Bäume
- Bestehende Bäume zu schützen
- Grünflächen, Plätze und Bäume sind gemäss Vorprojekt der Gemeinde Cham über die Gestaltung "Rigiplatz" auszuführen.

Soweit dieser Bebauungsplan keine anderen Bestimmungen enthält, gelten jene der gültigen Bauordnung. Der Gemeinderat kann kleinere Abweichungen vom vorliegenden Bebauungsplan bewilligen.

Bei Änderungen des Zonenplanes und der Bauordnung ist der Bebauungsplan zu überprüfen.

Ein evtl. Neubau anstelle des "Burri–Hauses" muss im wesentlichen dem Altbau entsprechen. (Situation, Grundflächen, Geschosse, Proportionen) Gemäss Kernzonenplan kann der Treppenhauserker an der Nordseite angeordnet werden. Balkone und Erker gemäss Bauordnung sind gestattet.

Der Bebauungsplan ist im ordentlichen Verfahren zu ergänzen, falls auf GS–Nr. 58 am bestehenden Gebäude wesentliche Änderungen vorgenommen werden, die erhebliche Auswirkungen auf das Bebauungsplangebiet haben.

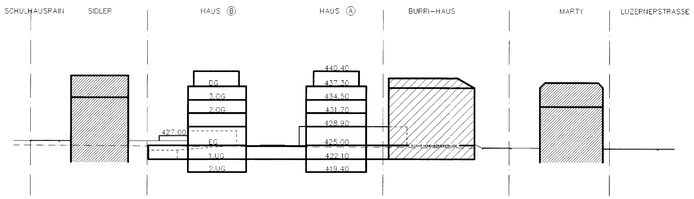
Erdgeschoss und Umgebung



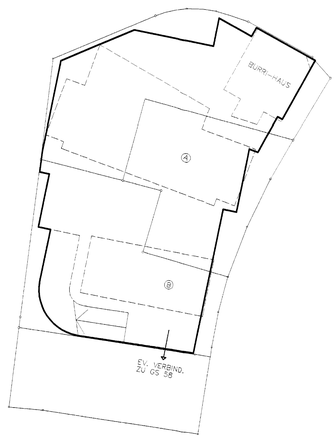
1. 2. und 3. Obergeschoss



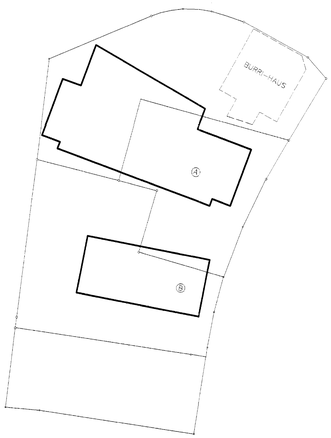
Schnitt A–A



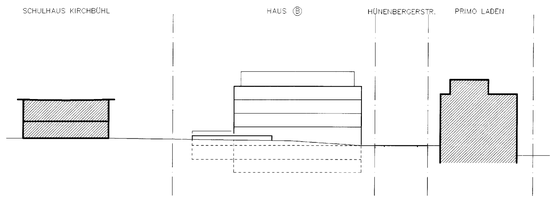
1. Untergeschoss



2. Untergeschoss



Ansicht C–C



Schnitt B–B

